



# COMUNE DI SCARLINO

PROVINCIA DI GROSSETO

SETTORE 5 – SVILUPPO E ASSETTO DEL TERRITORIO

Via Martiri d'Istia, 1 – 58020 Scarlino (GR)

[www.comune.scarlino.gr.it](http://www.comune.scarlino.gr.it)



## AVVISO PUBBLICO

**Per l'affidamento in regime di concessione demaniale marittima, per la durata di anni sei, delle porzioni di arenile individuate nel Piano di Utilizzo degli Arenili come S.A.C. 2 e S.A.C. 3 ( fronte mare: ml. 120 ) site in località Puntone di Scarlino.**

### IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO DEMANIO MARITTIMO

- Vista la delibera della Giunta Municipale n° 4 del 24/01/2017, dichiarata immediatamente eseguibile, nella quale viene dato mandato al Responsabile del Settore Sviluppo e Assetto del Territorio all'elaborazione del bando pubblico per l'assentimento di n° 2 concessioni demaniali marittime per le aree denominate dal Piano di utilizzo degli arenili come S.A.C. 2.e S.A.C.3;
- Vista la Determina dirigenziale n° 54 del 01/02/2017 con la quale viene approvato il bando di gara ed il relativo disciplinare di concessione demaniale;
- ritenuto, pertanto, di dover procedere, mediante pubblico avviso, alla individuazione dei due soggetti cui affidare in regime di concessione demaniale marittima, la gestione, per sei anni, dei predetti tratti di arenile, alle condizioni stabilite dal Piano di Utilizzo del Demanio Marittimo e nel rispetto delle disposizioni disciplinanti l'uso di tali beni demaniali;

tutto ciò ritenuto e considerato

### INVITA

i soggetti di cui al successivo art. 4) del presente avviso pubblico a formulare offerte per l'affidamento in gestione, in regime di concessione demaniale marittima, dei tratti di arenile contraddistinti nel Piano di Utilizzo degli Arenili come S.A.C. 2 e S.A.C. 3 alle condizioni tutte di cui al disciplinare di concessione approvato con determinazione dirigenziale n° n° 54 del 01/02/2017 .

Si informa che l' Amministrazione concedente è il Comune di Scarlino Via Martiri d'Istia 1 58020 Scarlino.

### art. 1 OGGETTO – OBIETTIVI – DURATA DEL RAPPORTO CONCESSORIO.

Per le porzioni di arenile oggetto di gara verranno rilasciate concessioni demaniali marittime per la durata di anni 6 (sei), come di seguito individuate:

#### **LOTTO 1 Spiaggia Attrezzata in concessione di seguito detta "S.A.C.2"**

**A)** tratto di arenile sito lungo il litorale comunale in località Puntone, di complessivi mq. 1.440 circa (ml. 120 fronte mare x ml. 12 di profondità media ) distinto al Catasto terreni del Comune di Scarlino al Foglio 25 particella 58 parte e particella 9 parte, destinato dalle N.T.A. del PUA a: utilizzo a servizio della balneazione mediante "insediamento di Ombrelloni, sdraio e punti ombra" nel periodo temporale decorrente dal 1 maggio al 30 settembre di ogni anno;

#### **LOTTO 2 Spiaggia Attrezzata in concessione di seguito detta "S.A.C.3"**

**B)** tratto di arenile sito lungo il litorale comunale in località Puntone, di complessivi mq. 1440 (ml. 120 fronte mare x ml. 12 di profondità media ) distinto al Catasto terreni del Comune di Scarlino al Foglio 25 particella 25 parte e particella 57 parte, ed al foglio 39 particella 13 parte , destinato dalle N.T.A. del PUA a: utilizzo a servizio della balneazione mediante "insediamento di Ombrelloni, sdraio e punti ombra" nel periodo temporale decorrente dal 1 maggio al 30 settembre di ogni anno.

Le porzioni di arenile di seguito denominate SAC 2 e SAC 3, meglio individuate nelle due distinte planimetrie allegate al presente bando, vengono offerte in concessione nel pieno rispetto delle norme del Codice della Navigazione, del relativo Regolamento di Esecuzione e di tutte le altre norme disciplinanti l'utilizzo dei beni demaniali marittimi, ed in



# COMUNE DI SCARLINO

PROVINCIA DI GROSSETO

SETTORE 5 – SVILUPPO E ASSETTO DEL TERRITORIO

Via Martiri d'Istia, 1 – 58020 Scarlino (GR)

[www.comune.scarlino.gr.it](http://www.comune.scarlino.gr.it)



particolare ai patti ed alle condizioni tutte stabilite nel disciplinare di concessione che, approvato con determinazione dirigenziale n° 54 del 01/02/2017 depositato presso l'Ufficio Patrimonio a disposizione dei partecipanti al presente bando.

## art. 2

### CANONE CONCESSIONARIO ED IMPOSTA REGIONALE SULLE CONCESSIONI –

La concessione demaniale marittima è soggetta al pagamento:

- del canone annuale determinato ai sensi della Legge n.296 del 27 dicembre 2006, art.1,co 251-252 e smi;
- Dell'imposta regionale sulle concessioni demaniali pari al 25% del canone di cui sopra;

Eventuali conguagli dovranno essere versati entro e non oltre 15 giorni dal ricevimento della relativa comunicazione ed invito al pagamento emesso dall'Ufficio Demanio, a mezzo PEC nei casi di imprese o associazioni, via raccomandata in tutti gli altri casi.

## Art.3 -

### OBBLIGHI ED IMPEGNI INCONDIZIONATI.

Il partecipante si impegna ad accettare e sottoscrivere quanto segue, il tutto riportato nel "modello domanda", che verrà poi allegato alla documentazione da inserire in una delle buste, così come richiesto nel successivo art. 5):

1. Successivamente all'atto di aggiudicazione della presente gara, l'assegnatario dovrà presentare richiesta di concessione demaniale marittima con le procedure stabilite dal Ministero dei Trasporti, ovvero utilizzando l'apposito modello D1 da presentare al Comune di Scarlino su supporto informatico tramite il software gratuito Do.Ri.
2. impegno ad effettuare, a sua cura e spese, ogni intervento di manutenzione ordinaria e straordinaria che si rendesse necessario nel corso del periodo di affidamento in concessione dell'arenile demaniale per mantenerne la pulizia e la sicurezza, con rinuncia ad ogni qualsivoglia rimborso e/o indennizzo, sia nel corso che al termine del rapporto concessorio;
3. di aver preso cognizione delle condizioni riportate nel bando di gara e di averle ritenute congrue e sostenibili;
4. di essersi recato sul posto, aver visionato la porzione di arenile oggetto della concessione, di aver preso conoscenza della situazione generale e particolare del luogo, di conoscere la disciplina urbanistica ed edilizia relativa a tale zona, compresi i vincoli su di essa gravanti, ed in particolare quelli ambientali e paesaggistici in cui l'area è inserita, e di accettarla in regime di concessione, nello stato di fatto in cui si trova, riconoscendone l'idoneità all'uso cui è destinata;
5. di aver valutato tutte le circostanze e le condizioni che possono incidere sulla presentazione dell'offerta, in modo esemplificativo di aver valutato che ricoveri per eventuali macchinari per la conduzione dell'attività dovranno essere reperiti fuori dalla concessione demaniale in quanto le normative edilizie non consentono la realizzazione di volumi, ovvero di aver valutato che eventuale personale non avrà a disposizione i locali spogliatoi, in sostanza di aver ben chiaro che l'area data in concessione potrà essere utilizzata esclusivamente per la posa di ombrelloni e sdraio e punti ombra;
6. di aver preso visione di tutte le clausole e condizioni, nessuna esclusa, di cui al disciplinare di concessione predisposto dall'Amministrazione, quale Ente competente a rilasciare le concessioni demaniali marittime degli arenili oggetto del bando, di averne valutato tutti gli oneri conseguenti, e di approvarle ed accettarle incondizionatamente in ogni loro parte.



# COMUNE DI SCARLINO

PROVINCIA DI GROSSETO

SETTORE 5 – SVILUPPO E ASSETTO DEL TERRITORIO

Via Martiri d'Istia, 1 – 58020 Scarlino (GR)

[www.comune.scarlino.gr.it](http://www.comune.scarlino.gr.it)



## art.4

### REQUISITI DI PARTECIPAZIONE AL BANDO:

Sono ammessi a partecipare alla presente gara, le persone fisiche, gli imprenditori, le società le cooperative, i consorzi e le imprese in genere, aventi i seguenti **requisiti minimi**:

- a) Residenza o sede legale e/o operativa nell'ambito dell'Unione Europea;
- b) Capacità economica, comprovata da fideiussione bancaria "a prima richiesta" e recante rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 del C.C. Rilasciata da Azienda di Credito di rilevanza nazionale, da rinnovare annualmente per importi pari a quanto riportato nel Piano Economico finanziario.
- c) Assenza di cause di esclusione dalla presente procedura, ai sensi dell'art. 80 e ss. del D.Lgs. n. 50/2016 (Nuovo Codice dei contratti). e successive modificazioni e integrazioni;
- d) Di aver preso esatta ed integrale visione del presente avviso e di accettare senza riserva alcuna le norme ed i patti in esso previsti; di impegnarsi al rispetto dei contenuti dell'offerta presentata;
- e) Di esonerare Il Comune di Scarlino da ogni e qualsiasi pretesa risarcitoria per danni a persone o cose avvenuta in pendenza della gestione con impegno.

**Ogni soggetto potrà partecipare al bando per l'assegnazione di entrambi i moduli in concessione SAC2 e SAC3.**

## art.5

### MODALITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA.

1. I soggetti che intendono partecipare alla procedura di selezione per il rilascio della concessione delle aree demaniali marittime messe a bando dovranno far pervenire la domanda, a pena di esclusione, all'ufficio protocollo del Comune di Scarlino entro e non oltre le ore

**12:00 del giorno 6 marzo 2017**

utilizzando il modello allegato ed in apposito plico secondo le seguenti modalità:

- a. mediante consegna a mano;
  - b. con raccomandata A.R. a mezzo di servizio postale o di corriere;
2. non sono ammesse altre modalità di presentazione della domanda diverse da quanto previsto dal bando;
  3. farà fede come data di arrivo esclusivamente il timbro dell'ufficio protocollo del Comune;
  4. resta inteso che il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, lo stesso non giungesse a destinazione in tempo utile;
  5. ogni domanda potrà essere relativa ad uno solo dei lotti interessati e pertanto, in caso di interesse a più lotti, dovrà presentarsi un plico d'invio per ciascuno di essi.

Il plico chiuso, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, con nome ed indirizzo del partecipante, Il plico dovrà recare all'esterno la dicitura:

**"Bando per l'assegnazione di concessione demaniale marittima per la spiaggia denominata S.A.C.2 - Riservato - Non Aprire".**

Oppure,



# COMUNE DI SCARLINO

PROVINCIA DI GROSSETO

SETTORE 5 – SVILUPPO E ASSETTO DEL TERRITORIO

Via Martiri d'Istia, 1 – 58020 Scarlino (GR)

[www.comune.scarlino.gr.it](http://www.comune.scarlino.gr.it)



## Bando per l'assegnazione di concessione demaniale marittima per la spiaggia denominata S.A.C.3- Riservato - Non Aprire.

All'interno del plico dovrà essere inserita, **a pena di esclusione**, la seguente documentazione

### BUSTA "A" DOCUMENTI

La busta "A" dovrà contenere:

#### **"Modello Domanda"**

- la domanda di partecipazione in bollo, datata e sottoscritta dalla persona fisica, dal titolare nel caso di impresa individuale o da persona munita dei poteri di rappresentanza legale negli altri casi, secondo il modello allegato, nonché la fotocopia di un documento di riconoscimento personale del soggetto, in corso di validità. Nel caso di persona fisica, dovranno essere indicati il nome e cognome, il luogo e la data di nascita, il domicilio e il codice fiscale; nel caso di impresa individuale, il nome e cognome, il luogo e la data di nascita, il domicilio e il codice fiscale dell'imprenditore; negli altri casi, la denominazione o la ragione sociale, la sede legale, il codice fiscale e la partita I.V.A. della ditta, nonché le generalità del legale rappresentante;
- nel caso di associazioni temporanee di imprese e di consorzi **già costituiti**, dovrà essere prodotto il mandato, conferito ai sensi di legge, all'impresa capogruppo risultante da scrittura privata autenticata e procura, conferita per atto pubblico, alla persona, individuata nominalmente, che esprime l'offerta per conto dell'impresa capogruppo;
- nel caso di associazioni temporanee di imprese o di consorzi **non ancora costituiti**, la dichiarazione di impegno, sottoscritta da tutte le imprese che costituiranno i raggruppamenti o i consorzi che, in caso di aggiudicazione della gara, le stesse imprese conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad una di esse, indicata e qualificata nell'offerta stessa come capogruppo, la quale stipulerà la concessione in nome e per conto delle mandanti;

#### **Ricevuta di versamento**

diritti di istruttoria pari a euro 150,00 (centocinquanta/00) da versare presso la Tesoreria del Comune di Scarlino c/o Monte dei Paschi di Siena IBAN IT92 U 01030 72380 000000070072, in coerenza ai contenuti della delibera di Giunta municipale n° 140/2015;

Il mancato inserimento nella busta "A" dei documenti di cui sopra (ricevuta e Modello domanda), comporta **l'esclusione** dalla gara.

### BUSTA "B" OFFERTA TECNICA

La busta "B" dovrà contenere:

#### 1) **Documentazione tecnica:**

- elaborato planimetrico in scala 1:100 relativo all'ubicazione dei punti ombra;
- documentazione fotografica dello stato di fatto;
- Estratto catastale in scala 1:2000 dell'area di interesse;



# COMUNE DI SCARLINO

PROVINCIA DI GROSSETO

SETTORE 5 – SVILUPPO E ASSETTO DEL TERRITORIO

Via Martiri d'Istia, 1 – 58020 Scarlino (GR)

[www.comune.scarlino.gr.it](http://www.comune.scarlino.gr.it)



2) **Relazione tecnico-illustrativa del progetto.**

- descrizione dell'intervento proposto sull'area demaniale che si intende ricevere in concessione;
- modalità di gestione della concessione, ovvero periodo di apertura, personale coinvolto, servizi ed attrezzature previste anche per i soggetti diversamente abili, manutenzioni, ecc.;
- qualifica del concorrente: capacità tecniche e finanziarie, certificazioni di qualità e/o ambientali (tipo: ISO 9000, ISO 14001, Emas, Ecolabel, Marchio di Qualità locale), eventuale documentazione che attesti l'esperienza nell'esercizio di attività analoghe (anche a mezzo di autocertificazione) ;

3) **Allegato 1**

In cui verranno indicati gli eventuali ulteriori impegni da prendere con l'Amministrazione comunale;

4) **Piano economico finanziario**

Il Piano economico finanziario è un documento di rilievo in quanto dai suoi contenuti si ricollega l'entità degli impegni assunti con l'Amministrazione suddiviso per esercizi finanziari.

Nel calcolo dei costi di realizzazione si considerano le spese per:

- Oneri di progettazione, rilievi, accertamenti, indagini e certificazioni;
- Acquisto dei materiali.
- Costi derivanti dagli impegni assunti nella compilazione dell'allegato 1

5) **fideiussione bancaria**

fideiussione bancaria "a prima richiesta" e recante rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 del C.C. Rilasciata da Azienda di Credito di rilevanza nazionale, da rinnovare annualmente per importi pari a quanto riportato nel Piano Economico finanziario da allegare nella busta "B".

Gli elaborati grafici ed il Piano economico-finanziario dovranno essere asseverati , ad ogni effetto di legge, da un Professionista abilitato , il quale provvederà ad attestare la veridicità dei loro contenuti e la sua coerenza contabile in relazione all'investimento.

Il mancato inserimento nella busta "B" dei documenti di cui ai punti 1), 2) , 3) 4) e 5) con le indicazioni contenute nei suddetti punti, **comporta l'esclusione dalla gara.**

L'offerta tecnica dovrà essere sottoscritta anche dal concorrente, ossia dal legale rappresentante o dal suo procuratore.

## **art.6**

### **CRITERI DI AMMISSIBILITA' E PARAMETRI DI VALUTAZIONE.**

L'aggiudicazione sarà effettuata in favore del richiedente che avrà totalizzato il maggior punteggio nel limite di 100/100, assegnato in base alla valutazione effettuata da parte della Commissione di gara, di cui al successivo art.7, , con le modalità specificate nei paragrafi seguenti:



# COMUNE DI SCARLINO

PROVINCIA DI GROSSETO

SETTORE 5 – SVILUPPO E ASSETTO DEL TERRITORIO

Via Martiri d'Istia, 1 – 58020 Scarlino (GR)

[www.comune.scarlino.gr.it](http://www.comune.scarlino.gr.it)



## **criteri soggettivi validi per entrambi i moduli SAC 2e SAC 3:**

- Esperienza nell'esercizio di attività analoghe a quanto oggetto del bando.  
**0,5 punti per ogni anno di gestione per un max di 5 punti**
- Capacità tecniche del partecipante comprovate da certificazioni di qualità e/o ambientali (tipo:ISO 9001, ISO 14001, Emas, Ecolabel, Marchio di Qualità locale)  
**da 0 a max 10 punti**

## **criteri oggettivi**

### **PER I PARTECIPANTI AL LOTTO SAC 2**

Coloro i quali decidono di presentare domanda per il modulo SAC 2, possono scegliere tra i seguenti oneri e impegni aggiuntivi da fornire all'Amministrazione al fine di migliorare l'offerta turistica complessiva da indicare nell'allegato 1. Si invita a valutare attentamente gli impegni assunti, e la loro sostenibilità nell'arco dell'intera durata della concessione in quanto, non ottemperare anche soltanto ad uno degli obblighi concordati, comporterà la decadenza del titolo.

Nello specifico:

- Pulizia della spiaggia libera nel tratto che dal confine con il Comune di Follonica si estende fino al pontile di carico "Nuova Solmine. La pulizia dovrà essere effettuata con vaglio meccanico o manuale da effettuarsi nelle ore dalle 19.00 alle ore 08:00 nel periodo compreso tra il 01 giugno ed il 10 settembre di ogni anno nei giorni di lunedì, mercoledì, venerdì e domenica.

Sarà cura dell'Amministrazione indicare le modalità di conferimento delle risultanze.

**n° 20 punti assegnati**

- Pulizia della pineta accessibile al pubblico nel tratto che dal confine con il Comune di Follonica si estende fino al pontile di carico "Nuova Solmine". La pulizia dovrà essere effettuata esclusivamente a mano da effettuarsi nelle ore dalle 19.00 alle ore 08:00 a.m. nel periodo compreso tra il 01 giugno ed il 10 settembre di ogni anno nei giorni di lunedì, mercoledì, venerdì e domenica. Sarà cura dell'Amministrazione indicare le modalità di conferimento delle risultanze.

**n°12 punti assegnati**

- Installazione e gestione di wc chimici di alta qualità ed utilizzabili anche dai soggetti diversamente abili, da installare all'ingresso delle passerelle lato strada provinciale. I wc dovranno essere funzionanti nel periodo 01 giugno 10 settembre di ogni anno con pulizia programmata non meno di 2 volte a settimana nei periodi 01 giugno- 15 luglio e 3 volte a settimana nel periodo 16 luglio- 10 settembre.

**n°10 punti per ogni wc per un max di n° 2**

- Rifacimento e manutenzione delle passerelle in legno che dalla strada conducono alla spiaggia adeguandole alla fruizione per i diversamente abili; i lavori dovranno essere terminati entro il 31/12/2017.

**n° 4 punti assegnati per ogni manufatto con un max di 3 passerelle**

- Realizzazione di nuove passerelle in legno per l'accesso alla spiaggia. i lavori dovranno essere terminati entro il 31/12/2018

**n° 4,5 punti per ogni manufatto max 2 passerelle realizzabili**



# COMUNE DI SCARLINO

PROVINCIA DI GROSSETO

SETTORE 5 – SVILUPPO E ASSETTO DEL TERRITORIO

Via Martiri d'Istia, 1 – 58020 Scarlino (GR)

[www.comune.scarlino.gr.it](http://www.comune.scarlino.gr.it)



- *Predisposizione e manutenzione dei segnalamenti a mare che delimitano l'area interdotta alla navigazione (oltre a quelli obbligatori nell'area in concessione) realizzati così come stabilito dall'Ordinanza dell'Autorità Marittima, nel tratto che dal confine con il Comune di Follonica si estende fino al pontile di carico "Nuova Solmine".*

**n° 8 punti assegnati**

- *Installazione e manutenzione della cartellonistica riportante pericoli e divieti dei fruitori della spiaggia, nello specifico trattasi di pali in legno dell'altezza di 3 metri con pannello in multistrato di dimensioni 50X40. Indicativamente devono essere presenti un palo ogni 80 metri di spiaggia libera installati a ridosso della duna e comunque laddove richiesto dall'Amministrazione all'inizio di ogni stagione balneare.*

**n°0,2 punti per ogni cartello per un max di 20 cartelli**

## **PER I PARTECIPANTI AL LOTTO SAC3**

Coloro i quali decidono di gareggiare per il modulo SAC 3, possono scegliere tra i seguenti oneri e impegni aggiuntivi da fornire all'Amministrazione al fine di migliorare l'offerta turistica complessiva da indicare nell'allegato 1. Si invita a valutare attentamente gli impegni assunti, e la loro sostenibilità nell'arco dell'intera durata della concessione in quanto, non ottemperare anche soltanto ad uno degli obblighi concordati, comporterà la decadenza del titolo.

Nello specifico:

- *Pulizia della spiaggia libera nel tratto che dal pontile di carico "Nuova Solmine" si estende fino al Canale industriale in loc. Puntone Vecchio. La pulizia dovrà essere effettuata con vaglio meccanico o manuale da effettuarsi entro le ore 08:00 a.m. nel periodo compreso tra il 01 giugno ed il 10 settembre di ogni anno nei giorni di lunedì, mercoledì, venerdì e domenica. Sarà cura dell'Amministrazione indicare le modalità di conferimento delle risultanze.*

**n° 20 punti assegnati**

- *Pulizia della pineta accessibile al pubblico nel tratto che dal pontile di carico "Nuova Solmine" si estende fino al Canale industriale in loc. Puntone Vecchio. La pulizia dovrà essere effettuata esclusivamente a mano da effettuarsi entro le ore 08:00 a.m. nel periodo compreso tra il 01 giugno ed il 10 settembre di ogni anno nei giorni di lunedì, mercoledì, venerdì e domenica. Sarà cura dell'Amministrazione indicare le modalità di conferimento delle risultanze.*

**n°12 punti assegnati**

- *Installazione e gestione di wc chimici di alta qualità ed utilizzabili anche dai soggetti diversamente abili, da installare all'ingresso delle passerelle lato strada provinciale. I wc dovranno essere funzionanti nel periodo 01 giugno 10 settembre di ogni anno con pulizia programmata non meno di 2 volte a settimana nei periodi 01 giugno- 15 luglio e 3 volte a settimana nel periodo 16 luglio- 10 settembre.*

**n°10 punti per ogni wc per un max di n° 2**

- *Rifacimento e manutenzione delle passerelle in legno che dalla strada conducono alla spiaggia adeguandole alla fruizione per i diversamente abili; i lavori dovranno essere terminati entro il 31/12/2017.*

**n° 4 punti assegnati per ogni manufatto con un max di 3 passerelle**

- *Realizzazione di nuove passerelle in legno per l'accesso alla spiaggia. i lavori dovranno essere terminati entro il 31/12/2018*

**n° 4,5 punti per ogni manufatto max 2 passerelle realizzabili**



# COMUNE DI SCARLINO

PROVINCIA DI GROSSETO

SETTORE 5 – SVILUPPO E ASSETTO DEL TERRITORIO

Via Martiri d'Istia, 1 – 58020 Scarlino (GR)

[www.comune.scarlino.gr.it](http://www.comune.scarlino.gr.it)



- *Predisposizione e manutenzione dei segnalamenti a mare che delimitano l'area interdetta alla navigazione (oltre a quelli obbligatori nell'area in concessione) realizzati così come stabilito dall'Ordinanza dell'Autorità Marittima, nel tratto che dal pontile "Nuova Solmine" si estende fino al Canale industriale in loc. Puntone Vecchio.*

**n° 8 punti assegnati**

- *Installazione e manutenzione della cartellonistica riportante pericoli e divieti dei fruitori della spiaggia, nello specifico trattasi di pali in legno dell'altezza di 3 metri con pannello in multistrato di dimensioni 40X50. Indicativamente devono essere presenti un palo ogni 80 metri di spiaggia libera installati a ridosso della duna e comunque laddove richiesto dall'Amministrazione all'inizio di ogni stagione balneare.*

**n°0,2 punti per ogni cartello per un max di 30 cartelli**

## **art.7 – COMMISSIONE DI GARA**

Il Comune di Scarlino provvede alla nomina di commissione interna per la valutazione delle domande. Tale nomina verrà effettuata con determina dirigenziale.

## **art.8**

### **MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELLA GARA**

Tutti gli atti riguardanti la gara, dall'apertura dei plichi fino alla redazione della graduatoria finale, saranno effettuati dalla Commissione .

L'apertura dei plichi pervenuti nei termini di scadenza, verrà effettuata presso la sede dell'Amministrazione Comunale di Scarlino il **giorno 09 marzo alle ore 9:00** con le seguenti modalità:

Verrà aperta, in seduta pubblica, per prima la busta "A – Documenti" e verrà eseguita la verifica formale di tutta la documentazione e la verifica delle dichiarazioni attestanti il possesso dei requisiti soggettivi e degli impegni richiesti di cui ai punti 3 e 4.

La Commissione, una volta accertata la ammissibilità e regolarità formale delle singole offerte, procederà, in seduta riservata, alla valutazione dell'offerta tecnica di cui alla busta "B", applicando i criteri e/o parametri specificati all'art.6; quindi formulerà la graduatoria finale dell'arenile S.A.C.3 e S.A.C.2, provvedendo ad aggiudicare, in via provvisoria, la gara al primo classificato delle graduatoria e rimettendo gli atti ed il relativo verbale di aggiudicazione al Responsabile del Servizio.

L'aggiudicazione potrà, tuttavia, avvenire anche in presenza di una sola offerta.

Nel caso di partecipanti classificati con lo stesso punteggio, si procederà a sorteggio mediante rituale invito degli interessati ed alla presenza di almeno due testimoni.

Nel caso in cui l'aggiudicatario non sottoscrivesse l'atto nel termine fissato, si procederà, con apposita determinazione del Responsabile del Procedimento, da notificare all'interessato, alla revoca dell'aggiudicazione.

## **art.9**

### **IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO.**

Il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Patrizia Duccini, Dirigente del Settore Urbanistica e Edilizia - del Comune di Scarlino.

Il presente bando verrà reso pubblico mediante affissione all'Albo Pretorio comunale, e negli spazi destinati alla pubblica affissione.

Per l'acquisizione e/o la consultazione della documentazione necessaria per la partecipazione al presente bando (PUA comunale) e per ogni eventuale ulteriore informazione, gli interessati potranno rivolgersi all'Ufficio Demanio





# COMUNE DI SCARLINO

PROVINCIA DI GROSSETO

SETTORE 5 – SVILUPPO E ASSETTO DEL TERRITORIO

Via Martiri d'Istia, 1 – 58020 Scarlino (GR)

[www.comune.scarlino.gr.it](http://www.comune.scarlino.gr.it)



---

Marittimo del Comune di Scarlino, sito in Via Martiri d'Istia n. 1, al Geom. Michele Valvani 0566-38544, [m.valvani@comune.scarlino.gr.it](mailto:m.valvani@comune.scarlino.gr.it).

La modulistica e gli atti relativi al presente bando sono scaricabili dal sito internet del Comune al seguente indirizzo: <http://www.comune.scarlino.gr.it>

Scarlino 19 gennaio 2017

Il Responsabile dell'Ufficio Demanio Marittimo  
(Arch.Patrizia Duccini)