



COMUNE DI SCARLINO

PROVINCIA DI GROSSETO

SETTORE 4 - LAVORI PUBBLICI E POLITICHE AMBIENTALI

Via Martiri d'Istia, 1 – 58020 Scarlino (GR)

www.comune.scarlino.gr.it

Partita Iva 00186560538

Codice Fiscale 80001830530



EMAS
GESTIONE AMBIENTALE
VERIFICATA



VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA PARERE MOTIVATO art.26 L.R. 10/2010

Oggetto : Riadozione variante articolo 45 RU per riassegnazione posti letto alberghi rurali-Adozione del Piano Aziendale Pluriennale di Miglioramento Agricolo Ambientale avente funzione di Piano Attuativo per la realizzazione di n.80 posti letto Azienda Agricola Camporotondo località Bagno di Gavorrano

L'Autorità Competente

VISTO il D.Lgs. 152/2006 “ Norme in materia ambientale” ;

VISTA la legge regionale n. 10 del 12/2/2010“ Norme in materia di valutazione ambientale (VAS) e di valutazione di impatto ambientale (VIA) e di valutazione di incidenza (VI)”;

VISTA la legge regionale n. 65/14 “Norme di governo del territorio” e s.m.i. ;

VISTE le delibere del Consiglio Comunale di Scarlino n. 26 del 27/07/2016 e del Consiglio Comunale del Comune di Gavorrano n°41 del 28/7/2016 con le quali è stata approvata la convenzione per l'espletamento delle funzioni di autorità competente per la VAS, stipulata dai Sindaci di Scarlino e Gavorrano in data 11/8/2016;

VISTA la convenzione, firmata in data 11/08/2016 tra il Comune di Gavorrano ed il Comune di Scarlino, che individua il Comune di Scarlino – Ufficio Ambiente come autorità competente in materia di Vas per gli atti dei piani e programmi di pianificazione urbanistica propri del Comune di Gavorrano;

PRESO ATTO che in data 18/07/2014, in conformità a quanto stabilito dall'articolo 7 della LR 10/10, è stato dato avvio al procedimento di VAS con la trasmissione del documento preliminare per le procedure di cui all'oggetto;

Il Responsabile del Settore è il dott. ing. Roberto Micci

*i Responsabili dei procedimenti sono il p.i. Daniela Nocciolini, il geom. Fabio Martini, l'arch. Barbara Orlandi
tel. 0566/38524• 38538 •38534•38533 fax 0566/37401 e-mail: r.micci@comune.scarlino.gr.it*

Pagina 1 di 6 - parere_motivato.doc



COMUNE DI SCARLINO

PROVINCIA DI GROSSETO

SETTORE 4 - LAVORI PUBBLICI E POLITICHE AMBIENTALI

Via Martiri d'Istia, 1 – 58020 Scarlino (GR)

www.comune.scarlino.gr.it

Partita Iva 00186560538

Codice Fiscale 80001830530



EMAS
GESTIONE AMBIENTALE
VERIFICATA
REG. (CEE) N. 1831/2003



ISO 14001
BUREAU VERITAS
Certification



ACCREDITATA
SISTEMI DI GESTIONE
1825

CONSIDERATO che le funzioni di autorità competente sono state espletate dal NUPAV, giusta convenzione approvata con delibera del Consiglio Comunale n.64 del 27/12/2012, tra il Comune di Gavorrano e la Provincia di Grosseto e sottoscritta in data 31/01/2013;

VISTO il verbale del NUPAV provinciale del 9/10/2014 con il quale sono state fornite le indicazioni tecniche per la definizione dei contenuti del rapporto ambientale;

VISTO il rapporto ambientale e la sintesi non tecnica presentato in forma unica riguardante la riadozione della variante all'art.45 del Regolamento Urbanistico per la riassegnazione di posti letto negli alberghi rurali e il Papmaa (programma aziendale pluriennale di miglioramento agricolo ambientale) dell'azienda agricola Camporotondo, avente funzione di piano attuativo per la realizzazione di albergo rurale con capacità ricettiva di n.80 posti letto ;

VISTE le delibere del Consiglio Comunale di Gavorrano n. 5 e n.6 del 09/02/2016 con le quali sono state rispettivamente : a) riadottata la variante all'art.45 del Regolamento Urbanistico per la riassegnazione di posti letto negli alberghi rurali, b) adottato il Papmaa (programma aziendale pluriennale di miglioramento agricolo ambientale) dell'azienda agricola Camporotondo, avente funzione di piano attuativo per la realizzazione di albergo rurale con capacità ricettiva di n.80 posti letto ;

DATO ATTO

- che con nota prot.12943 del 01/09/2016 del Comune di Gavorrano è stata trasmessa ai soggetti competenti in materia il rapporto ambientale e la sintesi non tecnica;
- che in data 02/03/2016 l'avviso è stato pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana (BURT) e sull'albo pretorio on -line del Comune di Gavorrano e sui siti istituzionali dell'autorità proponente e dell'autorità competente;

Il Responsabile del Settore è il dott. ing. Roberto Micci

*i Responsabili dei procedimenti sono il p.i. Daniela Nocciolini, il geom. Fabio Martini, l'arch. Barbara Orlandi
tel. 0566/38524• 38538 •38534•38533 fax 0566/37401 e-mail: r.micci@comune.scarlino.gr.it*

Pagina 2 di 6 - parere_motivato.doc



COMUNE DI SCARLINO

PROVINCIA DI GROSSETO

SETTORE 4 - LAVORI PUBBLICI E POLITICHE AMBIENTALI

Via Martiri d'Istia, 1 – 58020 Scarlino (GR)

www.comune.scarlino.gr.it

Partita Iva 00186560538

Codice Fiscale 80001830530



EMAS
GESTIONE AMBIENTALE
VERIFICATA



CONSIDERATO che al termine del periodo di osservazione sono pervenuti pareri e contributi dei seguenti enti : Azienda USL Toscana sud est (protocollo 13926 del 22/09/2016), Regione Toscana Genio Civile Toscana Sud (protocollo 14420 del 04/10/2016), Provincia di Grosseto Area Pianificazione e gestione del territorio (protocollo 14006 del 22/9/2016), ARPAT Area Vasta Sud Dipartimento di Grosseto (protocollo 13222 dell' 8/9/2016), che riconfermava il contributo trasmesso all'autorità Procedente in data 20/4/2016, Regione Toscana - Direzione Ambiente e Energia Settore Valutazione impatto ambientale-Vas -opere di interesse strategico (protocollo 15354 del 20/10/2016);

VISTI i contributi pervenuti, facenti parte integrante del presente parere motivato;

VISTO il contributo di ARPAT che ritiene il rapporto ambientale completo di tutte le informazioni di cui all'allegato 2 della L.R. n.10/2010, comprese le eventuali misure di mitigazione ed il piano di monitoraggio

VISTE le prescrizioni dell'Azienda USL Toscana sud est , alle quali si rimanda affinché sia dato seguito nelle successive fasi procedurali del piano attuativo;

VISTO il contributo della Provincia di Grosseto, trasmesso in data 22/9/2016 protocollo 14006, e la risposta a chiarimento dell'Autorità Procedente in data 13/10/2016 protocollo 14996;

RILEVATO che l'attività tecnico istruttoria di valutazione dei contenuti del Rapporto Ambientale e della Sintesi non tecnica e dei contributi pervenuti ha evidenziato la necessità di procedere ad approfondimenti in merito ad alcune tematiche di natura ambientale , le cui relative osservazioni più significative vengono di seguito riportate:

- Parere Regione Toscana (Direzione Ambiente e Energia Settore Valutazione impatto ambientale-Vas opere di interesse strategico) protocollo comunale n. 15354 del 20/10/2016:

Il Responsabile del Settore è il dott. ing. Roberto Micci

*i Responsabili dei procedimenti sono il p.i. Daniela Nocciolini, il geom. Fabio Martini, l'arch. Barbara Orlandi
tel. 0566/38524• 38538 •38534•38533 fax 0566/37401 e-mail: r.micci@comune.scarlino.gr.it*

Pagina 3 di 6 - parere_motivato.doc



COMUNE DI SCARLINO

PROVINCIA DI GROSSETO

SETTORE 4 - LAVORI PUBBLICI E POLITICHE AMBIENTALI

Via Martiri d'Istia, 1 – 58020 Scarlino (GR)

www.comune.scarlino.gr.it

Partita Iva 00186560538

Codice Fiscale 80001830530



EMAS
GESTIONE AMBIENTALE
VERIFICATA
Reg. (CE) n. 1831/2003



ISO 14001
BUREAU VERITAS
Certification



“ Strategia della Variante al Regolamento Urbanistico

Si rileva che le previsioni e le trasformazioni proposte con la modifica dell'art. 45 delle NTA del RU non risultano sufficientemente valutati sotto il profilo della fattibilità ambientale e quindi della compatibilità con le condizioni di rischio e con le capacità di carico del territorio. Sarebbe stato opportuno definire gli effetti attesi in relazione alla ri-assegnazione dei posti letto da destinare agli alberghi rurali (previsioni già contenute nel RU vigente che peraltro risulta scaduto per la parte riguardante la disciplina delle trasformazioni), in modo tale da poter prevedere già in questa fase le azioni, le regole e le misure per impedire, ridurre e compensare gli eventuali impatti negativi significativi sull'ambiente, senza rimandare alla successiva fase attuativa della pianificazione.

Analisi di coerenza esterna ed interna

L'analisi di coerenza condotta dalla Variante al RU non esplicita come sia garantita la completa coerenza tra obiettivi e strategie del RU e gli obiettivi di sostenibilità e protezione ambientale previsti a tutti i livelli di pianificazione/programmazione, in modo da escludere l'esistenza di eventuali contrasti e di verificare la possibilità di coesistenza di strategie differenti sullo stesso territorio.

In particolare, per la verifica di compatibilità, integrazione e raccordo tra i contenuti del RU con la pianificazione sovraordinata e di settore, il RA non riporta come venga assicurata la coerenza con la pianificazione di distretto relativa al Piano di Tutela delle Acque e al Piano di Gestione Rischio Alluvioni dell'Appennino Settentrionale, alla pianificazione in ambito energetico, dei rifiuti, della rete infrastrutturale e mobilità, alla pianificazione di livello comunale in materia di classificazione acustica e risanamento acustico.

Valutazione degli effetti e analisi degli impatti significativi sull'ambiente

Le criticità e gli impatti significativi, riguardano essenzialmente la sostenibilità idrica e delle infrastrutture fognarie, la fattibilità ambientale e la compatibilità con le condizioni di rischio, il consumo di suolo e gli impatti sulle risorse paesaggistiche presenti nell'area. Tali valutazioni trovano sufficiente riscontro nell'analisi condotta dal RA in relazione ai Piani Attuativi che andranno a realizzare i due nuovi alberghi rurali.

Il Responsabile del Settore è il dott. ing. Roberto Micci

i Responsabili dei procedimenti sono il p.i. Daniela Nocciolini, il geom. Fabio Martini, l'arch. Barbara Orlandi
tel. 0566/38524• 38538 •38534•38533 fax 0566/37401 e-mail: r.micci@comune.scarlino.gr.it

Pagina 4 di 6 - parere_motivato.doc



COMUNE DI SCARLINO

PROVINCIA DI GROSSETO

SETTORE 4 - LAVORI PUBBLICI E POLITICHE AMBIENTALI

Via Martiri d'Istia, 1 – 58020 Scarlino (GR)

www.comune.scarlino.gr.it

Partita Iva 00186560538

Codice Fiscale 80001830530



Si chiede peraltro in relazione alla depurazione dei reflui provenienti dalla realizzazione degli alberghi rurali che non saranno recapitati nella rete della fognatura pubblica, di specificare, in coerenza con le normativa nazionale e regionale, il sistema di trattamento previsto.”

- Parere Ufficio Regionale del Genio Civile Toscana Sud (protocollo comunale n. 14420 del 04/10/2016):

Viene evidenziato che gli elaborati della variante non sono stati depositati , mentre sono state depositate le indagini geologiche -tecniche a supporto del Papmaa relative al piano attuativo che ha ottenuto il parere di adeguatezza. Pertanto, la variante deve essere depositata presso l'Ufficio del Genio Civile, ai sensi del D.P.G.R. 25 ottobre 2011 n° 53/R, tenendo conto del quadro conoscitivo così come approfondito nello studio idraulico allegato al piano attuativo.

Il Piano di Gestione Rischio Alluvioni (PGRA) del Distretto Idrografico dell'Appennino Settentrionale, entrato in vigore il 19/06/2016, dovrà anche essere considerato ai fini della verifica della validità delle valutazioni effettuate anche in sede di redazione del piano attuativo, e ai fini della fattibilità degli interventi di messa in sicurezza idraulica previsti;

Per tutto quanto sopra esposto, visto l'art.26 della L.R. 10/2010

ESPRIME

PARERE MOTIVATO FAVOREVOLE a condizione che si ottemperi alle prescrizioni e alle osservazioni sopracitate contenute nei contributi istruttori degli enti competenti in materia ambientale, dandone esplicito riscontro all'interno della Dichiarazione di Sintesi;

RICORDA

che ai sensi dell'art.27 comma 2 della L.R. 10/2010 è necessario redigere la Dichiarazione di Sintesi che accompagnerà il provvedimento di approvazione della variante e del piano attuativo;

DISPONE



COMUNE DI SCARLINO

PROVINCIA DI GROSSETO

SETTORE 4 - LAVORI PUBBLICI E POLITICHE AMBIENTALI
Via Martiri d'Istia, 1 – 58020 Scarlino (GR)
www.comune.scarlino.gr.it
Partita Iva 00186560538
Codice Fiscale 80001830530



la trasmissione del presente parere motivato al Responsabile del Settore Politiche ed Economia del Territorio del Comune di Gavorrano per i provvedimenti di propria competenza.

Scarlino, 31 gennaio 2017

L'Autorità Competente
Il Responsabile del Settore LL.PP. Politiche Ambientali
dott.ing. Roberto Micci