

AL COMUNE DI SCARLINO

Ufficio Protocollo

Rif. Settore Politiche Sociali

DOMANDA CONTRIBUTO FONDO NAZIONALE DESTINATO AGLI INQUILINI MOROSI INCOLPEVOLI. (N.B. per la compilazione del modulo si prega di usare caratteri stampatello e scrittura chiara)

Il sottoscritto _____
nato a _____ Prov. _____ il _____
Codice Fiscale _____ n. telefono _____
residente nel Comune di SCARLINO, nell'alloggio oggetto di procedura di rilascio, posto in via _____
di proprietà del Sig. _____

presa visione dell'avviso pubblico finalizzato all'erogazione di un contributo a favore degli inquilini morosi incolpevoli, ai sensi del D.M. 30.03.2016 del Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti di concerto con il Ministro dell'Economia e delle Finanze;

avvalendosi di dichiarazione sostitutiva di certificazione, ai sensi dell'art. 46 D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 (Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa che dispone che l'autocertificazione può essere utilizzata soltanto nei casi in cui si tratti di comprovare stati, fatti e qualità personali certificabili o attestabili da soggetti, pubblici o privati, italiani) .

CHIEDE

(barrare una delle seguenti caselle)

- La concessione di un contributo mirato a prevenire l'esecutività dello sfratto per morosità, a condizione che venga sottoscritto con il proprietario un nuovo contratto di locazione a canone concordato.
- La concessione di un contributo per il pagamento del deposito cauzionale relativo alla stipula di un regolare contratto di locazione in altra abitazione.
- La concessione di un contributo mirato a differire, per non meno di sei mesi, l'esecuzione dello sfratto per morosità riguardante il proprio nucleo familiare.
- La concessione di un contributo mirato a prevenire l'esecutività dello sfratto per morosità, qualora il periodo residuo del contratto in essere non sia inferiore ad anni due, con contestuale rinuncia all'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile.

DICHIARA

di aver preso visione dell'avviso pubblico, di essere a conoscenza delle norme in esso contenute e di possedere tutti i requisiti di partecipazione in esso indicati alla data di pubblicazione dello stesso;

- di essere cittadino italiano
- di essere cittadino di uno stato appartenente all'Unione Europea :

- di essere cittadino di uno Stato non appartenente all'Unione Europea:

in possesso dei requisiti previsti dall'art. 40, comma 6, del d.lgs 286/1998;

- di essere titolare di contratto di locazione (importo mensile del canone pari ad € _____ e regolarmente registrato presso l'Agenzia delle Entrate e che l'alloggio oggetto di procedura esecutiva NON fa parte delle categorie catastali A/1 A/8 A/9;
- che il proprio nucleo familiare è così composto: (il seguente prospetto deve coincidere con quello riportato sul modello ISE/ISEE, Il Comune si riserva la facoltà di richiedere l'aggiornamento dell'attestazione ISE/ISEE qualora dall'autocertificazione risultino essere intervenute variazioni economicamente rilevanti nella composizione del nucleo familiare)

COGNOME E NOME	Data di nascita	Luogo di nascita	Codice Fiscale	Rapporti con il richiedente*

A=coniuge; B= figlio/a; C= padre/madre; D= fratello/sorella; E= suocero/suocera; F= genero/nuora; G= altro parente o affine da specificare; H= altra persona non legata da vincoli di parentela o affinità, convivente per motivi di assistenza morale e materiale da almeno due anni alla data dell'avviso.

- di avere la residenza nel Comune di SCARLINO
- di avere la residenza anagrafica nell'alloggio oggetto di morosità e della procedura di rilascio da almeno un anno
- di avere un procedimento di intimazione di sfratto per morosità per il quale non sia ancora intervenuto il provvedimento di convalida ovvero quello per cui è intervenuta la convalida ma non c'è stata ancora esecuzione dello sfratto.
- di avere la necessità di una somma di € _____ pari a N° _____ mensilità indispensabili per la stipula di un contratto di affitto nell'appartamento posto in Scarlino indirizzo _____ di proprietà del signor _____;
- la non titolarità, da parte di tutti i componenti del nucleo familiare richiedente, di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione nella provincia di residenza di altro immobile fruibile ed adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare
- di possedere un reddito attuale ISE in corso di validità non superiore ad € 35.000,00 o un reddito derivante da regolare attività lavorativa con un valore I.S.E.E non superiore a € 26.000,00;
- di trovarsi in una di queste situazioni (barrare alternativamente):

- pendenza di un procedimento di intimazione di sfratto per morosità per il quale non sia ancora intervenuto il provvedimento di convalida ovvero quello per cui è intervenuta la convalida ma non c'è stata ancora esecuzione dello sfratto
- che alla data attuale l'ammontare della morosità maturata risulta essere pari ad € _____
- necessità della somma di € _____ pari a n° _____ mensilità indispensabili per la stipula di un nuovo contratto di affitto

Condizioni Soggettive: documentato possesso di una delle seguenti condizioni soggettive.

Il sottoscritto o un componente del proprio nucleo familiare (nome/cognome) _____ residente nell'alloggio, è un lavoratore dipendente, autonomo, o precario colpito dagli effetti della crisi economica, con conseguente riduzione della capacità reddituale per un evento quale:

1. licenziamento, escluso quello per giusta causa, per giustificato motivo soggettivo e per dimissioni volontarie (tranne nel caso in cui queste ultime siano riconducibili ad una prolungata mancanza della retribuzione);
2. accordi aziendali o sindacali con riduzione dell'orario di lavoro;
3. cassa integrazione ordinaria, straordinaria o in deroga che limiti notevolmente la capacità reddituale;
4. collocazione in stato di mobilità;
5. mancato rinnovo di contratti a termine o di lavoro atipico;
6. cessazione di attività libero-professionali o di imprese registrate alla C.C.I.A.A., derivanti da causa di forza maggiore o da perdita di avviamento in misura consistente;
7. malattia grave, infortunio o decesso di un componente il nucleo familiare che abbia comportato o la riduzione del reddito complessivo del nucleo familiare o la necessità di far fronte a spese mediche e assistenziali di particolare rilevanza.

(si allega documentazione comprovante lo stato dichiarato);

Il / La sottoscritt__ _____ richiedente il contributo autorizza il Comune di SCARLINO ad erogare il contributo oggetto del presente Avviso Pubblico al/alla Sig. __

-
- Locatore dell'alloggio oggetto di procedura di sfratto
 - Locatore di un nuovo alloggio per il quale sia stato stipulato regolare contratto di locazione

Ogni eventuale comunicazione relativa al presente avviso pubblico deve pervenire al seguente indirizzo: _____

Si allegano alla presente domanda:

- Copia della Carta di soggiorno o permesso di soggiorno per i cittadini di uno Stato non aderente all'Unione Europea;
- Copia del Contratto di locazione, relativo all'alloggio oggetto del procedimento esecutivo, debitamente registrato;
- Copia del provvedimento di rilascio esecutivo per morosità incolpevole (nel caso relativo all'art.2 punto 1 del bando)
- Dichiarazione di disponibilità del locatore a rinunciare all'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile (nel caso relativo all'art.2 punto 1 del bando) allegato A

- Dichiarazione di disponibilità del locatore alla stipula di un nuovo contratto di locazione a canone concordato nello stesso alloggio oggetto dello sfratto (nel caso relativo all'art. 2 punto 3 del bando) allegato A
- Dichiarazione di disponibilità al differimento dell'esecutività dello sfratto (nel caso relativo all'art. 2 punto 4 del bando) allegato C
- Dichiarazione di disponibilità di un nuovo locatore alla stipula di un nuovo contratto in un nuovo alloggio, con indicazione della durata e dell'importo mensile dell'affitto, qualora il richiedente intenda attivare il contributo per il versamento del deposito cauzionale (nel caso relativo all'art. 2 punto 2 del bando) allegato B
- Documentazione attestante la morosità incolpevole,
- Documentazione attestante la perdita o riduzione della capacità reddituale di cui all'art. 1 lettera d) del bando
- Attestazione ISE/ISEE in corso di validità
- Fotocopia di un documento di identità, in corso di validità, del richiedente;

Controlli

Il sottoscritto dichiara di essere a conoscenza del fatto che il Comune di Scarlino potrà effettuare controlli a campione, anche in collaborazione con la Guardia di Finanza, per la verifica delle autocertificazioni presentate e nei casi di rilascio di dichiarazioni false rilasciate al fine di ottenere indebitamente il beneficio del contributo il richiedente decadrà immediatamente dal beneficio concessogli, con obbligo di restituzione della somma percepita e incorrerà nelle sanzioni previste dal codice penale e dalle leggi specifiche in materia.

Pagamento

Il sottoscritto è consapevole del fatto che il contributo erogabile, così come previsto nell'Avviso Pubblico, sarà corrisposto dal Comune di Scarlino esclusivamente a fronte di liberatoria per le morosità accertate e dell'abbandono dell'azione giudiziale di sfratto ovvero a fronte di nuovo accordo sulle condizioni contrattuali comunque dietro presentazione dei dati del nuovo proprietario e la sottoscrizione della dichiarazione da parte del locatore

FIRMA DEL DICHIARANTE

_____ *in forma estesa e leggibile*

Si allega copia del documento di identità in corso di validità.

Data _____

Ai sensi dell'art.13 Dlgs. n. 196/2003, la informiamo che il trattamento dei dati personali forniti o comunque acquisiti è finalizzato all'erogazione del contributo straordinario per la prevenzione degli sfratti per morosità.

Il trattamento dei dati avverrà presso il Comune di SCARLINO, con l'utilizzo di procedure anche informatiche, nei modi e nei limiti necessari per perseguire le predette finalità, anche in caso di eventuali comunicazioni a terzi.

All'interessato sono riconosciuti i diritti di cui agli artt. 7, 8 e 9 D.lgs. n.196/2003, e in particolare il diritto di accedere ai propri dati personali, di chiederne la rettifica, l'aggiornamento e la cancellazione, se incompleti, erronei o raccolti in violazione di legge, nonché di opporsi al trattamento per motivi legittimi.

Allegato A)

DICHIARAZIONI DA PARTE DEL LOCATORE (art. 2 punti 1 e 3 del bando)

Io sottoscritto _____ in qualità di:

- legale rappresentante del Sig. _____ proprietario dell'appartamento posto in SCARLINO

Via _____

recapito telefonico _____

D I C H I A R O

la mia disponibilità, a stipulare e registrare un contratto di locazione nell'alloggio di mia proprietà con il

Sig. _____ C.F. _____

Relativo all'alloggio ubicato nel Comune SCARLINO in Via _____

O Durata del Contratto anni _____

O Importo mensile affitto pari ad Euro _____

Qualora l'istanza venga accolta, prima dell'erogazione del contributo, pari ad un massimo di quattro mensilità, che verrà versato al momento della consegna dell'alloggio all'inquilino, sarà mia cura presentare copia del contratto di locazione, debitamente sottoscritto e registrato, all'Ufficio Politiche Abitative del Comune di SCARLINO.

CODICE IBAN:

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Firma _____

Si allega copia del documento di identità in corso di validità.

Data _____

Allegato C)

DICHIARAZIONI DA PARTE DEL LOCATORE (art. 2 punto 4 del bando)

Io sottoscritto _____ in qualità di:

- proprietario dell'appartamento posto in SCARLINO

Via _____ recapito telefonico _____

- legale rappresentante del Sig. _____ proprietario dell'appartamento posto in _____ Via _____

