Allegato alla Determinazione Dirigenziale n.19 del 17/01/2022

TABELLA A/1 ex "C"

Interventi in insediamenti residenziali

	INTERVENTI	ZONE TERRITORIALI OMOGENEE D.M. 02.04.1968 N° 1444						
			A	B	C	D	E	F
			euro/mc	euro/mc	euro/mc	euro/mc	euro/mc	euro/mc
1	Interventi di restauro e di ristrutturazione edilizia ex Legge Regionale n° 59/80	U.P.	3,83	4,80	4,80	4,80	4,80	4,80
		U.S.	11,60	11,60	11,60	11,60	11,60	11,60
		Totale	**15,43**	**16,40**	**16,40**	**16,40**	**16,40**	**16,40**
2	Interventi di ristrutturazione urbanistica ex Legge Regionale n° 59/80	U.P.	12,59	13,61	13,61	13,61	13,61	13,61
		U.S.	38,75	38,75	38,75	38,75	38,75	38,75
		Totale	**51,34**	**52,36**	**52,36**	**52,36**	**52,36**	**52,36**
3	Interventi di nuova edificazione							
a	Con indice di fabbricabilità inferiore a 1,5 mc/mq, oppure nel caso di ricostruzione, a seguito di demolizione senza aumento di volume	U.P.	15,37	16,47	16,47	16,47	16,47	16,47
		U.S.	49,73	49,73	49,73	49,73	49,73	49,73
		Totale	**65,10**	**66,20**	**66,20**	**66,20**	**66,20**	**66,20**
b	Con indice di fabbricabilità compreso tra 1,5 e 3 mc/mq	U.P.	12,59	13,61	13,61	13,61	13,61	13,61
		U.S.	38,75	38,75	38,75	38,75	38,75	38,75
		Totale	**51,34**	**52,36**	**52,36**	**52,36**	**52,6**	**52,36**
c	Con indice di fabbricabilità superiore a 3 mc/mq	U.P.	11,53	12,32	12,32	12,32	12,32	12,32
		U.S.	34,54	34,54	34,54	34,54	34,54	34,54
		Totale	**46,07**	**46,86**	**46,86**	**46,86**	**46,86**	**46,86**
Per gli interventi di ampliamento o sopraelevazione in misura superiore a quella stabilita dall'art. 4, comma 2, lettera d), si applicano i parametri di cui al punto 3.								
Nel caso gli interventi comportino il cambiamento dell'originaria destinazione residenziale, i coefficienti di cui ai punti 1) e 2) sono aumentati del 50%								

TABELLA A/2 ex “C2a” e “C2b”

Interventi in insediamenti artigianali o industriali

- **Per categorie speciali si intendono le seguenti attività (ISTAT 1971):**

1. **Alimentari**
2. **Tessili**
3. **Calzature**
4. **Chimiche ed affini – Cartiere e cartotecniche**

	INTERVENTI			Categorie speciali *	
			euro/mq		euro/mq
1	Interventi di restauro e di ristrutturazione edilizia ex Legge Regionale n° 59/80	U.P.	5,75	U.P.	7,04
		U.S.	4,86	U.S.	4,86
		Totale	**10,61**	**Totale**	**11,90**
2	Interventi di ristrutturazione urbanistica ex Legge Regionale n° 59/80	U.P.	19,26	U.P.	22,82
		U.S.	16,27	U.S.	16,27
		Totale	**35,53**	**Totale**	**39,09**
3	Interventi di nuova edificazione	U.P.	17,35	U.P.	21,20
		U.S.	14,60	U.S.	14,60
		Totale	**31,95**	**Totale**	**35,80**

TABELLA A/3 ex “C1”

Interventi turistici, commerciali e direzionali

	INTERVENTI	ZONE TERRITORIALI OMOGENEE D.M. 02.04.1968 N° 1444						
			A	B	C	D	E	F
			euro/mc	euro/mc	euro/mc	euro/mc	euro/mc	euro/mc
1	Interventi di restauro e di ristrutturazione edilizia ex Legge Regionale n° 59/80	U.P.	5,24	5,26	5,26	5,26	5,26	5,26
		U.S.	2,64	2,64	2,64	2,64	2,64	2,64
		Totale	**7,88**	**7,90**	**7,90**	**7,90**	**7,90**	**7,90**
2	Interventi di ristrutturazione urbanistica ex Legge Regionale n° 59/80	U.P.	17,57	17,64	17,64	17,64	17,64	17,64
		U.S.	8,88	8,88	8,88	8,88	8,88	8,88
		Totale	**26,45**	**26,52**	**26,52**	**26,52**	**26,52**	**26,52**
3	Interventi di nuova edificazione							
a	Con indice di fabbricabilità inferiore a 1,5 mc/mq, oppure nel caso di ricostruzione, a seguito di demolizione senza aumento di volume	U.P.	21,07	21,19	21,19	21,19	21,19	21,19
		U.S.	10,65	10,65	10,65	10,65	10,65	10,65
		Totale	**31,72**	**31,84**	**31,84**	**31,84**	**31,84**	**31,84**
b	Con indice di fabbricabilità compreso tra 1,5 e 3 mc/mq	U.P.	17,57	17,64	17,64	17,64	17,64	17,64
		U.S.	8,88	8,88	8,88	8,88	8,88	8,88
		Totale	**26,45**	**26,52**	**26,52**	**26,52**	**26,52**	**26,52**
c	Con indice di fabbricabilità superiore a 3 mc/mq	U.P.	15,78	15,85	15,85	15,85	15,85	15,85
		U.S.	7,99	7,99	7,99	7,99	7,99	7,99
		Totale	**23,77**	**23,84**	**23,84**	**23,84**	**23,84**	**23,84**
Per i campeggi e per i villaggi turistici, il costo medio per opere di urbanizzazione secondaria si applica al volume delle attrezzature fisse, nonché alle unità abitative, mentre per quanto riguarda le piazzole si asserisce una edificabilità teorica di 200 mc a piazzola								

TABELLA A/4 ex “C2c”

Interventi commerciali all’ingrosso

	INTERVENTI		euro/mq
1	Interventi di restauro e di ristrutturazione edilizia ex Legge Regionale n° 59/80	U.P.	9,79
		U.S.	3,15
		Totale	**12,94**
2	Interventi di ristrutturazione urbanistica ex Legge Regionale n° 59/80	U.P.	32,71
		U.S.	10,60
		Totale	**43,31**
3	Interventi di nuova edificazione	U.P.	29,42
		U.S.	9,52
		Totale	**38,94**

TABELLA A/5 ex “C2d”

Annessi agricoli

	INTERVENTI		euro/mq
1	Interventi di restauro e di ristrutturazione edilizia ex Legge Regionale n° 59/80	U.P.	5,75
		U.S.	4,85
		Totale	**10,60**
2	Interventi di ristrutturazione urbanistica ex Legge Regionale n° 59/80	U.P.	19,26
		U.S.	16,25
		Totale	**35,51**
3	Interventi di nuova edificazione	U.P.	17,34
		U.S.	14,60
		Totale	**31,94**

TABELLA D

Percentuali del contributo del costo di costruzione (ex art.3 e 6 legge 20.01.1977 n° 10)

	INTERVENTI	
1	**Abitazioni aventi superficie utile;**	
a	Superiore a 160 mq e accessori >= 60mq	9%
b	Compreso tra 160 mq e 130 mq e accessori <= 55 mq	8%
c	Compreso tra 130 mq e 110 mq e accessori <= 50 mq	8%
d	Compreso tra 110 mq e 95 mq e accessori <= 45 mq	7%
e	Inferiore a 95 mq e accessori <= 40 mq	7%
2	**Abitazioni aventi caratteristiche di lusso (D.M. 02.08.1969)**	**10%**
Per gli interventi con destinazioni d'uso non residenziali si applica la percentuale di cui al punto 2		
Qualora la superficie degli accessori superi quella indicata a fianco di ciascuna categoria la percentuale da applicare è quella della categoria immediatamente superiore.		
Le percentuali di applicazione sopra indicate sono ridotte di 1 punto nei seguenti casi: 5. per gli edifici che vengono dotati, ai fini del riscaldamento invernale e/o del condizionamento estivo, di sistemi costruttivi ed impianti che utilizzino l'energia solare. 6. Per gli edifici da realizzare con struttura portante in muratura di pietrame e/o laterizio. 7. Per gli interventi di bioedilizia. Gli interventi per l'installazione di impianti relativi alle energie rinnovabili ed alla conservazione ed al risparmio energetico sono assimilabili a manutenzione straordinaria		