

COMUNE DI SCARLINO

Gestione Complesso Agricolo Forestale Regionale Bandite di Scarlino

AVVISO PUBBLICO

PER AFFIDAMENTO IN REGIME DI CONCESSIONE D'USO DI TERRENI A CASTAGNETO DA FRUTTO IN LOC. CARALLE, LE FRANE E MONTE D'ALMINA IN COMUNE DI SCARLINO, ALL'INTERNO DEL COMPLESSO AGRICOLO FORESTALE REGIONALE "BANDITE DI SCARLINO"

PREMESSO

CHE il Comune di Scarlino con sede in Scarlino Via Martiri d'Istia n.1, PEC comunedisarlino.protocollo@legalmail.it gestisce ai sensi della Legge Regionale 39/2000 il Complesso Agricolo Forestale "Bandite di Scarlino", appartenente al Patrimonio Agricolo Forestale Regionale della Regione Toscana (PAFR)

PRESO ATTO degli indirizzi di Ente Terre Regionali per l'affidamento in concessione amministrativa di terreni e fabbricati facenti parte del patrimonio agricolo forestale della Regione Toscana, tra cui alcuni terreni a castagneto da frutto, in loc. Caralle e Le Frane, in agro del Comune di Scarlino, (GR), facente parte del complesso agricolo forestale "Bandite di Scarlino";

RITENUTO pertanto di attivare una procedura ad evidenza pubblica cui affidare la concessione d'uso dei suddetti terreni a castagneto da frutto, in Loc. caralle e le Frane, in conformità con le finalità stabilite dall'art. 27 della L.R. 39/00 Legge Forestale della Toscana;

CONSIDERATO che la presente procedura viene regolata dal regolamento regionale n.°61/R del 23.11.2005, di attuazione della L.R. Toscana n.°77 del 2004, e s.s. m.m. i.i.

RENDE NOTO

Che il Comune di Scarlino, in esecuzione della Determinazione del Responsabile del Servizio GPAFR Bandite di Scarlino n. 524 del 19/09/2020, intende procedere all'affidamento a favore di terzi della concessione d'uso di n.°6 lotti di terreni, a castagneto da frutto, in Comune di Scarlino, facenti parte del complesso agricolo forestale "Bandite di Scarlino". A tal fine si precisa che l'assegnazione in regime di concessione d'uso riguarda specificatamente i terreni di seguito sommariamente descritti, individuati e catastalmente identificati :

BENI OGGETTO DEL PRESENTE BANDO

LOTTO N.1 – Castagneto Le Frane: terreno a castagneto da frutto in Comune di Scarlino, Loc. Le Frane, così identificato al N.C.T del medesimo Comune :

Foglio	Particella	Superficie ettari
48	23	00.54.40
	TOTALE	0,54

LOTTO N.2 – Castagneto Caralle 1 – Seccatoio: terreno a castagneto da frutto in Comune di Scarlino, loc. Caralle, così identificato al N.C.T del medesimo comune :

Foglio	Particella	Superficie ettari
63	11p	00.50.00
	TOTALE	0.50

LOTTO N°3 – Castagneto Il Pozzo: terreno a castagneto da frutto in Comune di Scarlino , loc. Monte d'Almina, così identificato al N.C.T del medesimo comune :

Foglio	Particella	Superficie ettari
50	57	2.80.60.
	TOTALE	2.8

LOTTO N°4 - Castagneto Caralle 2 – sopra strada vicinale Caralle: terreno a castagneto da frutto in agro del Comune di Scarlino , loc. Caralle, così identificato al N.C.T del medesimo comune :

Foglio	Particella	Superficie ettari
63	25 p	1.00.00
	TOTALE	1.00

LOTTO N°5 – Castagneto Il Giardino: terreno a castagneto da frutto in Comune di Scarlino , loc. Monte d'Alma, così identificato al N.C.T del medesimo comune :

Foglio	Particella	Superficie ettari
59	27	0.71.60
	TOTALE	0,71

LOTTO N°6 – Castagneto La Valle: terreno a castagneto da frutto in agro del Comune di Scarlino , loc. La Valle, così identificato al N.C.T del medesimo comune :

Foglio	Particella	Superficie ettari
49	44	0.93.00
	TOTALE	0,93

Si specifica che:

- i beni sopra sommariamente descritti costituiscono la base patrimoniale, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, oggetto di concessione;
- i beni oggetto del presente avviso pubblico dovranno essere gestiti, nel rispetto delle finalità indicate all'articolo 27 della L.R. 39/2000;
- i soggetti interessati dovranno inoltre presentare, contestualmente all'istanza di partecipazione, offerta del canone annuale di concessione che dovrà essere al rialzo rispetto al canone base (non sono ammesse offerte a ribasso).
- ciascun soggetto può presentare istanza di partecipazione per più lotti, tuttavia in caso di aggiudicazione di più lotti ne sarà autorizzato soltanto uno su decisione del soggetto partecipante/aggiudicatario. In questo caso, il lotto verrà aggiudicato scorrendo l'eventuale graduatoria. Non è prevista la cessione del diritto acquisito.
- l'affidamento avverrà per mezzo di concessione onerosa con rapporto d'uso per un periodo di **anni 9** (NOVE);
- Le condizioni generali di gestione dei beni oggetto della presente gara sono regolate per mezzo di apposito disciplinare di concessione che sarà sottoscritto, per accettazione dall'affidatario, soggetto a registrazione, il cui schema si riporta in allegato al presente bando e ne costituisce parte integrante e sostanziale;
- I soggetti interessati potranno eseguire un sopralluogo preliminare ai beni oggetto del presente bando

1. SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE

Sono ammessi a partecipare alla procedura di affidamento persone fisiche o giuridiche.

2. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Tutti i partecipanti devono possedere i seguenti requisiti:

- capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- non trovarsi in stato di fallimento, liquidazione, concordato preventivo in qualunque stadio della procedura;
- di non trovarsi nelle condizioni di cui al comma 1, comma 2, comma 4, comma 5 lettere a) b) e f) dell'art. 80 D. Lgs. 50/2016.
- non avere debiti o contenziosi con l'Amministrazione concedente o con la regione Toscana;

- essere in regola con gli obblighi contributivi (DURC) nel caso di persone giuridiche.

Relativamente alla capacità di contrarre il "soggetto" partecipante non deve essere sottoposto, con provvedimento definitivo, ad una delle misure di prevenzione previste dal libro I, titolo I, capo II del D.Lgs. 6-9-2011 n. 159 ostative al rilascio di concessioni di beni demaniali e non avere subito condanne con sentenza definitiva o, ancorché non definitiva, confermata in grado di appello, per uno dei delitti di cui all'articolo 51, comma 3-bis, del codice di procedura penale.

3. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Gli interessati a concorrere all'assegnazione in concessione pluriennale dei beni sommariamente descritti nel presente avviso pubblico potranno concorrere per l'aggiudicazione, presentando tutta la documentazione specificata nel successivo paragrafo "PLICO" del presente avviso a:

Comune di Scarlino , Gestione Bandite di Scarlino

Via Martiri d'Istia, n°1

58020 Scarlino GR

Tutta la documentazione richiesta dovrà pervenire, pena l'esclusione dalla gara, entro e non oltre le **ore 12 del 5 ottobre 2020** all'Ufficio Protocollo del Comune di Scarlino a mezzo del servizio postale con raccomandata A.R, posta celere, a mezzo corriere o di agenzia autorizzata o consegnato a mano all'ufficio protocollo dell'ente (in tal caso l'Ufficio protocollo rilascerà apposita ricevuta).

Ai fini della accoglibilità della richiesta farà fede la data e l'ora di ricezione da parte dell'ufficio protocollo dell'Ente. L'invio dei plichi avverrà ad esclusivo rischio del mittente e non sarà tenuto conto alcuno di plichi pervenuti dopo la scadenza anche se sostitutivi o integrativi di offerte già pervenute

PLICO

Il plico, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, dovrà recare all'esterno, oltre all'indicazione con indirizzo completo del soggetto partecipante comprensivo di un recapito telefonico o fax, e dovrà essere riportata la seguente dicitura:

"NON APRIRE"

Contiene offerta per la gara di affidamento in concessione di castagneto da frutto - Lotto n. _____ facente parte delle Bandite di Scarlino "

Il Plico di cui sopra dovrà contenere al suo interno, pena l'esclusione dalla gara, DUE BUSTE SEPARATE e specificatamente

BUSTA A: sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura recante all'esterno la dicitura: "BUSTA A – DOMANDA DI PARTECIPAZIONE" che deve contenere, pena l'esclusione:

- **la domanda di partecipazione** alla gara in carta libera, compilata sul modello **Allegato 1** al presente avviso, sottoscritta dal soggetto singolo, o dal titolare della ditta o, in caso di società, dal legale rappresentante, contenente le generalità complete del richiedente, la richiesta di ammissione a partecipare, le dichiarazioni relative ai requisiti di partecipazione, e le dichiarazioni di impegno al rispetto di quanto previsto e stabilito nel presente avviso e nello schema di disciplinare di concessione. Alla domanda deve essere allegata, **a pena di esclusione**, copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità. Nella domanda il concorrente dovrà obbligatoriamente specificare il proprio indirizzo mail, il numero di fax o Pec da utilizzare per tutte le comunicazioni inerenti la gara.

Chi ha necessità di effettuare il sopralluogo per la verifica dei lotti oggetto di bando, contattare il seguente personale: Fabbri Carla (tel. 0566/866190) o Rustici Roberto (tel. 3351297499), con un preavviso di almeno 1 giorno

BUSTA B: sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, recante all'esterno la dicitura "BUSTA B - OFFERTA ECONOMICA" che deve contenere, pena esclusione:

- **l'offerta economica**, in carta libera redatta sul modello **Allegato 2** in cifre e lettere in lingua italiana, pari o maggiore alla base d'asta specificata nel presente bando. Qualora ci sia discordanza fra l'indicazione in cifre e in lettere del prezzo offerto, sarà ritenuta valida l'indicazione in lettere.

Saranno considerate nulle le offerte condizionate, le offerte che giungessero in ritardo, recapitate in forma diversa da quella prescritta per qualsiasi causa e/o mancanti dei

documenti richiesti.

L'offerta, pena l'esclusione, dovrà essere obbligatoriamente sottoscritta nel modo seguente :

- Dal soggetto Singolo;
- dal legale rappresentante se trattasi di società, cooperative o associazioni;

L'offerta deve essere valida e vincolante per 180 giorni naturali e consecutivi dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte. I concorrenti avranno la facoltà di svincolarsi dalla propria offerta qualora decorsi 180 giorni dalla data di scadenza di presentazione delle istanze l'aggiudicazione non abbia luogo.

4. MODALITA' DI ESPLETAMENTO DELLA GARA

Tutti gli atti riguardanti la gara, dall'apertura dei plichi fino alla redazione della graduatoria finale da sottoporre all'approvazione dell'organo competente, saranno effettuati dal Responsabile delle Bandite di Scarlino.

La data dell'apertura dei plichi sarà resa conoscibile ai partecipanti alla gara mediante pubblicazione sul sito web del Comune di Scarlino.

La gara si svolgerà con le seguenti modalità:

In seduta pubblica il Responsabile delle Bandite di Scarlino, alla presenza di due testimoni facenti parte del personale della gestione, verificherà :

- L'integrità del plico :
- La presenza delle due buste A) e B)
- Procederà all'apertura della busta A) "Documentazione Amministrativa" verificando la completezza e la regolarità della documentazione prodotta in rapporto a quanto richiesto al precedente paragrafo "PLICICO" ;

Successivamente si procederà all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche e predisponendo per ogni lotto la relativa graduatoria finale rimettendo gli atti all'amministrazione per la definitiva approvazione.

L'aggiudicazione sarà operante solo dopo l'approvazione, mediante proprio Atto, del Responsabile del Servizio.

La concessione sarà regolata dalle condizioni riportate nello schema di disciplinare che si allega;

Soggetti che possono presenziare alle sedute pubbliche: nelle sedute pubbliche è ammessa la presenza dei partecipanti o di loro delegati e in caso di persona giuridica dal del legale rappresentante o di suo delegato che verrà identificato prima dell'inizio della seduta.

5. CASI DI ESCLUSIONE DELLA GARA:

La commissione procederà all'esclusione dalla gara nei seguenti casi :

- Plico pervenuto oltre le ore 12:00 del _____ ottobre 2020, al tal fine sarà considerato esclusivamente il timbro a calendario apposto sullo stesso dall'Ufficio Protocollo del Comune;
- Plico non sigillato e controfirmato su tutti i lembi o che non riporti l'oggetto di gara o il mittente;
- La mancata sottoscrizione della domanda di partecipazione;
- Domanda di partecipazione redatta in lingua diversa dall'italiano o non corredata di traduzione giurata;
- La mancanza di copia fotostatica di un documento di identità valido del proponente, all'interno della busta A;
- Presentazione di offerta condizionata o espressa in modo indeterminato ;
- Offerta economica non sottoscritta dal titolare dell'Impresa e/o rappresentante legale;

6. AGGIUDICAZIONE

I lotti saranno aggiudicati a chi avrà presentato l'offerta più alta rispetto al prezzo posto a base di gara per ogni singolo lotto

il canone annuo a base d'asta per ogni lotto è così stimato:

- Lotto n°1 - **€ 112,43** (fuori campo iva)
- Lotto n°2 - **€ 171,92** (fuori campo iva)
- Lotto n°3 - **€ 560,00** (fuori campo iva)
- Lotto n°4 - **€ 200,00** (fuori campo iva)
- Lotto n°5 - **€ 142,00** (fuori campo iva)
- Lotto n° 6 - **€ 186,00** (fuori campo iva)

In caso di parità i soli soggetti con parità di offerta maggiore, verranno invitati, nella medesima seduta ove presenti, a fornire un'ulteriore offerta economica migliorativa.

Nell'ipotesi di rifiuto di tutti i concorrenti a presentare offerta migliorativa, o di ulteriore parità, si procederà ad estrazione a sorte. Si fa presente che l'offerta migliorativa sarà fatta presentare anche ove non siano presenti tutti i suddetti Concorrenti

L'aggiudicazione può avvenire anche in presenza di una sola offerta valida. La decisione dell'Ente è insindacabile. L'aggiudicazione definitiva è subordinata alla verifica delle dichiarazioni presentate ai sensi del D.P.R. 445/2000. In caso di difformità delle stesse rispetto a quanto dichiarato si provvede all'esclusione dalla procedura di selezione del soggetto concorrente e ad una nuova aggiudicazione provvisoria in favore del concorrente che segue in graduatoria. In caso di dichiarazioni non veritiere, oltre alla esclusione del concorrente, lo stesso è passibile delle sanzioni penali di cui all'art. 76 del D.P.R. n. 445 del 28.12.2000. In caso di esito positivo della verifica delle dichiarazioni presentate ai sensi del D.P.R. 445/2000 l'amministrazione del Comune di Scarlino provvede ad adottare l'atto conclusivo del procedimento attraverso la nomina del soggetto aggiudicatario definitivo.

L'efficacia della gara e della conseguente aggiudicazione è subordinata all'esecutività di tutti gli atti preordinati ad essa. Nel caso che, per il mancato verificarsi della condizione di cui sopra, non si potesse dar luogo all'aggiudicazione, nulla sarà dovuto ai partecipanti ed a quella vincitrice.

7. ADEMPIMENTO DEL SOGGETTO AGGIUDICATARIO

Il soggetto aggiudicatario definitivo è invitato alla sottoscrizione del disciplinare di concessione entro 60 giorni successivi all'adozione dell'atto conclusivo del procedimento.

L'aggiudicatario deve effettuare, prima della stipula del disciplinare di concessione, i seguenti adempimenti connessi e conseguenti all'affidamento:

a) costituzione, a garanzia del pagamento del canone e dei danni dovuti a cattiva conduzione dei beni da parte dello stesso concessionario nonché di ogni adempimento, di una cauzione a favore delle "Bandite di Scarlino" di importo pari a 12 mensilità del canone, e di durata pari alla durata della concessione più 6 mesi, ai sensi dell'art.47 Regolamento Regionale n.°61/2005. La cauzione potrà essere costituita mediante deposito cauzionale infruttifero oppure in alternativa da fideiussione bancaria o polizza assicurativa o polizza rilasciata da un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 01-09-1993, n° 385. La garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile, nonché l'operatività della

garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta dell'amministrazione aggiudicatrice. La fideiussione dovrà essere immediatamente reintegrata in caso di utilizzo, dovrà essere presentata all'atto della firma della presente convenzione e sarà conservata negli uffici dell'Ente concedente;

b) costituzione di una polizza assicurativa a copertura dei rischi di responsabilità civile verso terzi derivanti dall'uso dei beni in concessione e dalle attività su di essi svolte con massimale minimo di € 1.000.000,00 ;(Allegato 2)

c) pagamento dell'importo del canone annuo con le modalità stabilite nel Disciplinare;

Ove il richiedente non ottemperi a quanto richiesto entro i termini stabiliti, l'Ente concedente annullerà con atto motivato l'aggiudicazione.

8. DISPOSIZIONI FINALI

La concessione da affidare è regolamentata dal presente avviso e dal disciplinare di concessione.

Per quanto non indicato nel presente avviso valgono le disposizioni riportate nel Regolamento Regionale approvato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale 23 novembre 2005, n. 61/R e ss.mm.ii.

9. INFORMATIVA AI SENSI DEL REG. UE 679/2016: i dati forniti dai concorrenti al Comune di Scarlino, saranno raccolti e trattati ai fini del procedimento di gara e della eventuale successiva stipula del contratto. Il trattamento verrà effettuato sia con strumenti cartacei che elettronici. Tali dati saranno utilizzati secondo le disposizioni di legge e potranno essere comunicati al personale interno del Comune, ai concorrenti che abbiano partecipato alla seduta di gara ed ad ogni altro soggetto che ne abbia interesse ai sensi della Legge 241/90.

10. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Dott.ssa Fabbri Carla Loc. ponte alle Catene, Via delle Collacchie 33 - Puntone 58020 Scarlino (GR) tel 0566/866190 e-mail: c.fabbri@comune.scarlino.gr.it.

11. PUBBLICITA': il bando di gara, gli allegati e disciplinare di concessione sono consultabili presso il Servizio Gare e Appalti del Comune di Scarlino – Gestione Bandite di

Scarlino, loc. Puntone di Scarlino - Ponte alle Catene, Dott.ssa Carla Fabbri, tel 0566/866190 durante l'orario d'ufficio (lun.- merc.- gio.- ven. 10,00-12,00; mar. 10,00-12,00 e 15,30-17,00. Il bando di gara, gli allegati, il disciplinare di gara e il disciplinare di concessione saranno pubblicati nei modi e forme di legge sono pubblicati nell'Albo Pretorio e sito internet del Comune di Scarlino, (www.comune.scarlino.gr.it) nonché nel sito internet della [Banca della terra](#)

Scarlino lì _____ 2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Dott. Patrizio Biagini