

prog	schede norma	PN Descrizione	INT PN	zona OMI	S.A.	Tipo Descrizione	SE	Valore unitario OMI	Valore	I.A. SU	Valore Tot	Sup Territoriale	Valore €/mq	VALORE AF Imu (Pieno)	Abbattimento	VALORE AF Imu (abbattuto)	Note	
51	TR 5.1	Borgo Etrusco		R1													S.E. massima consentita pari a quella esistente. Sono comunque ammissibili interventi di Addizione Volumetrica nei limiti del 5% della S.E. esistente	
52	TR 5.2	Camppeggio Valcella Village		R1													S.E. massima consentita pari a quella esistente	
53	TR 5.3	Camping Il Fontino		R1	P.A.	commerciale turistico ric	200	1.775,00 €	355.000,00 €	8,30%	265.200,90 €	41.665	€ 6,37	€ 265.200,90	50%	€ 132.600,45	S.E. massima consentita, prevista nell'ambito del recupero previsto delle 60 piazzole esistenti, comprensiva dei posti letto, pari a mq 1.800	
54	TR 5.4	Oasi Maremma Village		R1													S.E. massima consentita pari a quella esistente	
55	TR 5.5	Belvedere		R1													S.E. massima consentita pari a quella esistente. Sono comunque ammissibili interventi di addizione volumetrica nei limiti del 10% della S.E. esistente per la realizzazione dei servizi	
56	TR 5.6	Campo di Chiara		R1	PUC	commerciale direzionale	360	1.775,00 €	639.000,00 €	8,88%	103.976,70 €	15.222	€ 6,83	€ 103.976,70	30%	€ 72.783,69	S.E. massima consentita di nuova realizzazione, per le funzioni di cui al punto d) e f) pari a mq 660	
57	TR 5.7	Tenuta col di sasso		A	R1	PUC		0	1.775,00 €	-	8,88%	-	€ 14.346	€ 0,00	€ 39.385,11	30%	€ 27.569,58	Sub-comparto A si rimanda al dimensionamento massimo ammissibile previsto in sede di P.A.P.M.A.A.
58	TR 5.8	La Canonica		B	R1	PUC	direzionale	250	1.775,00 €	443.750,00 €	8,88%	39.385,11 €	1.373	€ 28,69			S.E. massima consentita di nuova realizzazione pari a mq 250.	
59	TR 5.9	La Vedetta		A	R1	PUC	commerciale turistico ric	125	1.775,00 €	221.875,00 €	8,88%	47.262,13 €	8.018	€ 5,99	€ 47.262,13	30%	€ 33.083,49	S.E. massima consentita di nuova realizzazione, pari a mq 300, comprensiva dei nuovi P.L.
59	TR 5.9	La Vedetta		B	R1						20.546						Per quanto riguarda i parametri dimensionali del sub-comparto B si rimanda al dimensionamento massimo ammissibile previsto in sede di P.A.P.M.A.A., come previsto dalla legge regionale in materia di territorio rurale	
510	TR 5.10	La Collina di Scarlino		R1													S.E. massima consentita pari a quella esistente. Sono comunque ammissibili interventi di Addizione Volumetrica e/o Sostituzione Edilizia, per i singoli edifici, nei limiti del 20% della S.E. esistenti per ogni singolo edificio	
511	TR 5.11	La Banchella		A	R1												Per quanto riguarda i parametri dimensionali del sub-comparto B si rimanda al dimensionamento massimo ammissibile previsto in sede di P.A.P.M.A.A., come previsto dalla legge regionale in materia di territorio rurale	
511	TR 5.11	La Banchella		B	R1												S.E. massima consentita pari a quella esistente. Sono comunque ammissibili interventi di Addizione Volumetrica nei limiti del 10% della S.E. esistente per la realizzazione dei servizi direzionali	
512	TR 5.12	podere la croce		R1	PUC	commerciale turistico ric	100	1.775,00 €	177.500,00 €	8,88%	63.016,18 €	30.108	€ 2,09	€ 63.016,18	30%	€ 44.111,33	S.E. massima consentita di nuova realizzazione pari a mq 400	
513	TR 5.13	La Cianella		A	R1												S.E. massima consentita di nuova realizzazione pari al 20%, di quella totale	
513	TR 5.13	La Cianella		B	R1												Per quanto riguarda i parametri dimensionali del sub-comparto B si rimanda al dimensionamento massimo ammissibile previsto in sede di P.A.P.M.A.A., come previsto dalla legge regionale in materia di territorio rurale	
514	TR 5.14	Le Coste Casa Vacanze		R1	PUC	commerciale turistico ric	100	1.775,00 €	177.500,00 €	8,88%	39.385,11 €	5.293	€ 7,44	€ 39.385,11	30%	€ 27.569,58	S.E. massima consentita di nuova realizzazione, pari a mq 250, comprensiva dei nuovi P.L.	
515	TR 5.15	Casa di riposo Caravaggio		R1													S.E. massima consentita pari a quella esistente	
516	TR 5.16	Biochi Belvedere - Casa Vacanze		R1													S.E. massima consentita pari a quella esistente. Sono comunque ammissibili interventi di Addizione Volumetrica nei limiti del 10% della S.E. esistente per la realizzazione dei servizi direzionali	
61	TR 6.1	Casa Maremma		R1	PUC	artigianato di ser	50	555,00 €	27.750,00 €	9,03%	57.644,05 €	83.251	€ 0,69	€ 57.644,05	30%	€ 40.350,83	S.E. massima consentita di nuova realizzazione, comprensiva dei nuovi posti letto, pari a mq 400	
62	TR 6.2	Podere Santa Lina		R1	PUC	commerciale attrezzature sanitarie	150	1.775,00 €	266.250,00 €	8,88%	47.262,13 €	9.531	€ 4,96	€ 47.262,13	30%	€ 33.083,49	S.E. massima consentita di nuova realizzazione, pari a mq 300 esclusivamente per le funzioni di cui al punto d) e f)	
63	TR 6.3	podere Beccarina		R1	PUC	commerciale turistico ric	150	1.775,00 €	266.250,00 €	8,88%	63.016,18 €	19.397	€ 3,25	€ 63.016,18	30%	€ 44.111,33	S.E. massima consentita di nuova realizzazione, pari a mq 400	
64	TR 6.4	Podere Campo Valerio		R1													S.E. massima consentita pari a quella esistente	
65	TR 6.5	Alberguccio		R1	PUC	commerciale turistico ric	200	1.775,00 €	355.000,00 €	8,88%	78.770,22 €	18.682	€ 4,22	€ 78.770,22	30%	€ 55.139,16	S.E. massima consentita di nuova realizzazione pari a mq 500	
66	TR 6.6	Fattoria Il Pino		A1	R1	PUC	commerciale direzionale	150	1.775,00 €	266.250,00 €	8,88%	47.262,13 €	11.148	€ 4,24	€ 47.262,13	30%	€ 33.083,49	S.E. massima consentita di nuova realizzazione pari a mq 300
66	TR 6.6	Fattoria Il Pino		A2	R1	PUC	direzionale	0	1.775,00 €	€	8,88%						Per quanto riguarda i parametri dimensionali del sub-comparto B si rimanda al dimensionamento massimo ammissibile previsto in sede di P.A.P.M.A.A., come previsto dalla legge regionale in materia di territorio rurale	
66	TR 6.6	Fattoria Il Pino		B	R1												Per quanto riguarda i parametri dimensionali del sub-comparto A si rimanda al dimensionamento massimo ammissibile previsto in sede di P.A.P.M.A.A., come previsto dalla legge regionale in materia di territorio rurale	
67	TR 6.7	Podere Cascine		A	R1												Per quanto riguarda i parametri dimensionali del sub-comparto A si rimanda al dimensionamento massimo ammissibile previsto in sede di P.A.P.M.A.A., come previsto dalla legge regionale in materia di territorio rurale	
67	TR 6.7	Podere Cascine		B	R1	PUC	commerciale turistico ric	280	1.775,00 €	497.000,00 €	8,88%	197.106,95 €	219.063	€ 0,90	€ 197.106,95	30%	€ 137.974,06	Il sub-comparto B si rimanda al dimensionamento massimo ammissibile previsto in sede di P.A.P.M.A.A., come previsto dalla legge regionale in materia di territorio rurale
68	TR 6.8	Vigna Pinelli		R1													Il sub-comparto B si rimanda al dimensionamento massimo ammissibile previsto in sede di P.A.P.M.A.A., come previsto dalla legge regionale in materia di territorio rurale	
69	TR 6.9	Terme		R1	PA	industriale artigiana	50	555,00 €	27.750,00 €	8,44%	436.977,42 €	31.135	€ 14,03	€ 436.977,42	50%	€ 218.488,71	S.E. massima consentita di nuova realizzazione, comprensiva dei nuovi posti letto, pari a mq 3.000.	
610	TR 6.10	Palazzo Guelfi		R1													S.E. massima consentita pari a quella esistente	
611	TR 6.11	Fattoria Vetrucella		R1													S.E. massima consentita pari a quella esistente	
612	TR 6.12	Podere Santissimi Antonio e Luisa		R1													S.E. massima consentita pari a quella esistente	
613	TR 6.13	Podere Battaglioli		R1													S.E. massima consentita pari a quella esistente	
614	TR 6.14	Podere San Felice		R1													S.E. massima consentita pari a quella esistente	
615	TR 6.15	Tortuga Casa Vacanze		R1	PUC	turistico ric	280	1.775,00 €	497.000,00 €	8,88%	44.111,33 €	8.749	€ 5,04	€ 44.111,33	30%	€ 30.877,93	S.E. massima consentita di nuova realizzazione, comprensiva dei nuovi posti letto, pari a mq 300, esclusivamente per la funzione di cui al punto d) f) turistico-ricettiva: attività ricettive alberghiere, campeggi e villaggi turistici	
616	TR 6.16	produzione di calcestruzzi		R1													S.E. massima consentita pari a quella esistente	
617	TR 6.17	distributore carburanti ENI		R1													S.E. massima consentita pari a quella esistente	
618	TR 6.18	Di Vino Mangiare		R1	PUC	commerciale	50	1.775,00 €	88.750,00 €	8,88%	7.877,02 €	2.683	€ 2,94	€ 7.877,02	30%	€ 5.513,92	S.E. massima consentita pari a quella esistente	
71	TR 7.1	Podere Meleta		R1													S.E. massima consentita di nuova realizzazione, esclusivamente per le funzioni di cui al punto e), pari al 20% della S.E. esistente.	
81	TR 8.1	Borgo del Curato		R1													S.E. massima consentita di nuova realizzazione, comprensiva dei nuovi posti letto, pari a mq 50 esclusivamente per la funzione di cui al punto d) f). S.E. massima consentita mediante il riuso dei fabbricati esistenti, comprensiva dei nuovi posti letto, pari a mq 150 esclusivamente per la funzione di cui al punto d) f)	
82	TR 8.2	Podere Binacco		A	R1	PUC	turistico ric	200	1.775,00 €	355.000,00 €	8,88%	31.508,09 €	7.101	€ 4,44	€ 31.508,09	30%	€ 22.055,66	S.E. massima consentita di nuova realizzazione, comprensiva dei nuovi posti letto, pari a mq 50 esclusivamente per la funzione di cui al punto d) f). S.E. massima consentita mediante il riuso dei fabbricati esistenti, comprensiva dei nuovi posti letto, pari a mq 150 esclusivamente per la funzione di cui al punto d) f)
82	TR 8.2	Podere Binacco		B	R1												Per quanto riguarda i parametri dimensionali del sub-comparto B si rimanda al dimensionamento massimo ammissibile previsto in sede di P.A.P.M.A.A., come previsto dalla legge regionale in materia di territorio rurale.	
83	TR 8.3	Carpinetto I		A	R1	PUC	commerciale residenziale	123	1.775,00 €	218.325,00 €	8,88%	424.098,89 €	136.878	€ 3,10	€ 424.098,89	30%	€ 296.869,22 €	S.E. massima consentita di nuova realizzazione, comprensiva dei nuovi posti letto, pari a mq 823.
83	TR 8.3	Carpinetto I		B	R1												S.E. massima consentita mediante il riuso dei fabbricati esistenti, comprensiva dei nuovi posti letto, pari a mq 2.069	
84	TR 8.4	Total ERG		R1													Per quanto riguarda i parametri dimensionali del sub-comparto B si rimanda al dimensionamento massimo ammissibile previsto in sede di P.A.P.M.A.A., come previsto dalla legge regionale in materia di territorio rurale	
85	TR 8.5	Vai Molina		R1	I.D.	commerciale	25	1.775,00 €	44.375,00 €	10,16%	4.507,90 €	1.332	€ 3,38	€ 4.507,90	0%	€ 4.507,90	S.E. massima consentita di nuova realizzazione, in ampliamento alla struttura esistente, pari a mq 25	
101	TR 10.1	PIPER Camping		R1													S.E. massima consentita di nuova realizzazione pari ad un incremento del 5% della superficie coperta delle strutture di servizio esistenti	
102	TR 10.2	Baia dei Gabbiani		R1													S.E. massima consentita di nuova realizzazione pari ad un incremento del 5% della superficie coperta delle strutture di servizio esistenti	
103	TR 10.3	La Residenza del Golfo		R1													S.E. massima consentita pari a quella esistente	
104	TR 10.4	Fattorie Ponte alle Catene		A	R1	PUC	commerciale turistico ric	50	1.775,00 €	88.750,00 €	8,88%	110.278,31 €	31.591	€ 3,49	€ 110.278,31	30%	€ 77.194,82	S.E. massima consentita di nuova realizzazione, compresi i nuovi posti letto, pari a mq 700
104	TR 10.4	Fattorie Ponte alle Catene		B	R1												Per quanto riguarda i parametri dimensionali del sub-comparto B si rimanda al dimensionamento massimo ammissibile previsto in sede di P.A.P.M.A.A., come previsto dalla legge regionale in materia di territorio rurale	
105	TR 10.5	distributore carburanti IP		R1													S.E. massima consentita pari a quella esistente	
106	TR 10.6	Corte dei Tusci		A-B	R1												S.E. massima consentita di nuova realizzazione pari ad un incremento del 5% della superficie coperta delle strutture di servizio esistenti	
107	TR 10.7	Camping&Bungalows Riva dei Butteri		R1													Parametri dimensionali - SUL, m <sup>2</sup> posti letto, H massima, ecc - sono quelli riportati all'interno del Piano Attivativo Convenzionale di cui al numero di progetto 259	
108	TR 10.8	Colonia CIF		R1													S.E. massima consentita di nuova realizzazione pari ad un incremento del 5% della superficie coperta delle strutture di servizio esistenti	
111	TR 11.1	Centro Pubblico di Riproduzione di Pernici Rosse		R1	I.D.	direzionale	300	555,00 €	166.500,00 €	10,33%	17.202,12 €	20.785	€ 0,83	€ 17.202,12	0%	€ 17.202,12	S.E. massima consentita di nuova realizzazione pari a mq. 300 per la funzione di cui al punto e	
112	TR 11.2	Centro Studi Faunistici della Toscana Meridionale		R1	I.D.	direzionale	100	555,00 €	55.500,00 €	10,33%	5.734,04 €	14.326	€ 0,40	€ 5.734,04	0%	€ 5.734,04	S.E. massima consentita di nuova realizzazione pari a mq 100 per la funzione di cui al punto e	
121	TR 12.1	Camping Puntaia Resort		R1													S.E. massima consentita di nuova realizzazione pari ad un incremento del 5% della superficie coperta delle strutture di servizio esistenti	
122	TR 12.2	Torre Civette		R1													S.E. massima consentita pari a quella esistente	