

## **AVVIO DEL PROCEDIMENTO PER UNA VARIANTE NORMATIVA AL REGOLAMENTO URBANISTICO**

Si informa che con delibera della giunta comunale n.28 del 14,03,2017 è stato disposto di avviare, ai sensi dell'art. 17 della LRT n.65/2014 e dell'art.21 della disciplina del PIT/PPR e ai sensi dell'art.22 della LRT 10/2010, il procedimento di variante normativa al Regolamento Urbanistico approvato con delibera consiliare n.56 del 26.02.2002 e variato con delibera consiliare n.3 del 23.01.2014 finalizzata alla redazione del Piano Complesso del Puntone” .

La variante ha lo scopo di perseguire i seguenti obiettivi:

### *1-Adeguare le previsioni al sopravvenuto contesto normativo regionale*

Il Piano Strutturale vigente assoggettava l'attuazione delle previsioni insediative della zona del Puntone alla redazione di un Piano Complesso di Intervento ai sensi dell'art.56 della L.R. 1/2005.

Con la legge 10 novembre 2015, n. 65 la Regione Toscana ha innovato l'ordinamento sul governo del territorio prevedendo l'abrogazione del Piano complesso di intervento e innovando le categorie di intervento edilizio nonché la disciplina delle funzioni.

La Variante adegua nella parte normativa della variante RU2014 con l'eliminazione del riferimento al Piano Complesso e ne definisce le modalità attuative attraverso piani attuativi dei due comparti.

### *2- Adeguare le previsioni alle prescrizioni del PIT/PPR*

Il nuovo Piano di Indirizzo Territoriale (PIT), con valenza di Piano Paesaggistico Regionale (P.P.R) , approvato con DCR n.37 del 27 marzo 2015, ha introdotto nuove direttive e prescrizioni su tutto il territorio ed in particolare sulle aree soggette a vincolo paesaggistico a cui tutti gli atti di governo del territorio e loro varianti devono adeguarsi e conformarsi.

### *3- Prendere atto dei nuovi studi sul dissesto idraulico e idrogeologico*

A seguito di consistenti eventi alluvionali nelle zone interessate dal piano complesso ,con particolare riferimento al Comparto 1, il Comune di Scarlino ha commissionato nuovi studi sul dissesto idraulico e idrogeologico con l'obiettivo di produrre una reale situazione sulle criticità e sulle situazioni di rischio sia sullo stato attuale che in considerazione di eventuali previsioni urbanistiche . Tali studi sono stati validati dal Genio Civile di Bacino Toscana Sud e Opere Marittime - Ufficio di Grosseto e costituiscono il quadro conoscitivo sulla valutazione della propensione al dissesto idrogeologico da utilizzare per elaborare le carte della pericolosità idraulica e geomorfologica del territorio comunale di supporto alla pianificazione urbanistica.

La Variante prevede la messa in salvaguardia del piano attuativo del comparto 1 per approfondimenti di indagine idraulici e paesaggistici, sino alla adozione del nuovo Piano Operativo ( ex Regolamento Urbanistico).

**COMUNE DI SCARLINO**  
PROVINCIA DI GROSSETO  
Via Martiri d'Istia n° 1 – 58020 Scarlino

Il piano attuativo del comparto 2, dopo l'approvazione della variante, oggetto del presente avviso, può proseguire dell'iter di adozione e approvazione, non necessitando di alcun approfondimento di carattere idraulico e paesaggistico.

In merito a quanto sopra esposto chiunque abbia interesse può chiedere informazioni, visionare atti contattando il servizio urbanistica al secondo piano del palazzo comunale, nei giorni di martedì e giovedì dalle ore 10,00 alle ore 12,00.

Il responsabile del Procedimento è il responsabile del settore V “Sviluppo e assesto del territorio-Attività produttive” arch. Patrizia Duccini tel. 0566/38542 e-mail: [p.duccini@comune.scarlino.gr.it](mailto:p.duccini@comune.scarlino.gr.it).

Saranno a breve disponibili sul sito internet del comune [www.comune.scarlino.gr.it](http://www.comune.scarlino.gr.it) nella sezione dedicata all'ufficio urbanistica / varianti urbanistiche la delibera con il documento di avvio del procedimento di variante e il documento preliminare di verifica di assoggettabilità a valutazione ambientale strategica.

Scarlino, 17.03.2017

Il garante dell'informazione e della partecipazione  
d.ssa Roberta Pireddu

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale lo sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa