



COMUNE DI SCARLINO

Provincia di Grosseto

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**N° 24 del 15-11-2017**

**OGGETTO: VARIANTE NORMATIVA AL REGOLAMENTO URBANISTICO VIGENTE FINALIZZATA ALL'ADEGUAMENTO DELLA VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO, APPROVATA CON DCC N.3 DEL 23/01/2014, ALLA LR 65/2014 E AL PIT/PPR/2015 - APPROVAZIONE**

L'anno duemiladiciassette e questo giorno 15 del mese di Novembre alle ore 09:00 nel Palazzo Comunale si é riunito il Consiglio Comunale convocata nelle forme di legge.  
Presiede l'adunanza il sig. STELLA MARCELLO nella sua qualità di Sindaco e sono rispettivamente presenti i seguenti Sigg.

COGNOME E NOME	PRESENTI	ASSENTI
STELLA MARCELLO	X	
RADI MORENO	X	
MENCUCCINI FRANCESCA	X	
PICCI ARIANNA	X	
RUSTICI PAOLO	X	
NICCOLINI LUCA		X
FANELLI ROBERTO		X
TOGNARINI SERGIO	X	
GRASSI SANDRO	X	
FAENZI MONICA		X
MAGAGNINI GIACOMO	X	
TRAVISON FRANCESCA	X	
PASTORELLI ENRICO	X	
TOTALE	10	3

Partecipa il Segretario Comunale, PIREDDU ROBERTA incaricata della redazione del verbale.  
Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Il Sindaco Stella illustra il terzo punto all'ordine del giorno, riguardante la variante normativa alla Variante al Ru vigente. Si tratta di un adeguamento alle sopravvenute normative della Regione Toscana. Sono state presentate alcune osservazioni che saranno illustrate dal Responsabile del settore Sviluppo e Assetto del territorio Arch. Patrizia Duccini.

L'Arch. Duccini riferisce che sono state presentati due contributi da parte della Regione e della Provincia di Grosseto e quattro osservazioni da parte di privati. Duccini esamina brevemente i contributi e le osservazioni.

Il consigliere Pastorelli dichiara che voterà a favore di questa proposta che aveva già affrontato in sede di Commissione urbanistica. Si tratta di uno strumento che potrà portare benefici per superare le criticità della precedente pianificazione nell'area del Porto. Pastorelli ritiene giusta anche la scelta di separare i due comparti, in modo che quello privo di vincoli possa continuare a svilupparsi.

L'Assessore Mencuccini si associa a quanto detto da Pastorelli sulla separazione dei due comparti, vista la preoccupazione che desta la problematica idrogeologica. Bisogna poi tenere conto del perdurare della crisi immobiliare da oltre dieci anni che ha fatto sì che ci siano ancora lottizzazioni ferme, con tutte le conseguenze che questo comporta.

Il Sindaco Stella apprezza gli interventi fatti, in particolar modo quello del consigliere Pastorelli, che è intervenuto nel merito della delibera senza strumentalizzazioni. Si tratta di uno strumento importante per la pianificazione del territorio sul quale è avvenuto confronto e adeguata informazione; prosegue affermando che è intenzione dell'Amministrazione proseguire su questi indirizzi anche per i prossimi strumenti urbanistici.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO:

CHE il Comune di Scarlino è dotato di Piano Strutturale (PS) approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 28 del 13.07.2012, come Variante Generale al Piano Strutturale precedente, che era stato approvato in data 9 dicembre 1999, con la Delibera di Consiglio Comunale n. 69/1999;

CHE il Comune di Scarlino è dotato di Regolamento Urbanistico approvato il 25 ottobre 2002 con Delibera di Consiglio Comunale n. 56/2002 e redatto sulla base del primo piano strutturale del 1999;

CHE con Delibera di Consiglio Comunale n.3 del 23 gennaio 2014 è stata approvata la “Variante al regolamento urbanistico finalizzata alla redazione del Piano Complesso del Puntone” ai sensi della L.R.n.1/2005;

CHE in data 12 novembre 2014 veniva pubblicata sul BURT n.53 la legge regionale 10 novembre 2014, n.65 “Norme per il governo del territorio”;

CHE con DCR n.37 del 27 marzo 2015 la Regione Toscana ha approvato la Variante di implementazione ed integrazione del Piano di Indirizzo territoriale (PIT) vigente, con valenza di Piano Paesaggistico Regionale (P.P.R) con specifica considerazione dei valori paesaggistici, le cui direttive, prescrizioni e prescrizioni d'uso assumono valore prevalente e cogente rispetto ad ogni strumento della pianificazione urbanistica o territoriale;

RICHIAMATA la Delibera di Giunta Comunale n.152 del 18/11/2014 “Salvaguardia e tutela del

territorio” con la quale l'Amministrazione Comunale intende perseguire , oltre a una costante e diffusa azione di manutenzione, uno sviluppo armonico realmente sostenibile attraverso una forte azione di prevenzione nelle aree a rischio idraulico che deve arrivare oltre i limiti della sicurezza imposta dalle normative vigenti e che pertanto devono essere attivati sistemi di progettazione sostenibile, inserendo pianificazioni e progetti nel loro contesto, dando atto dell'importanza dell'attuazione e i successivi collaudi delle opere di messa in sicurezza idraulica, la cui preventiva realizzazione costituisce presupposto irrinunciabile per la regolarità degli interventi edilizi consentiti negli strumenti urbanistici,

RITENUTO necessario procedere ad una variante normativa al Regolamento urbanistico consistente nell' adeguamento delle vigenti previsioni del Comune di Scarlino di cui alla variante al RU di cui alla DCC n.3/2014 alle sopravvenute normative regionali (PIT, LR 65/2014, DPGR 64/R/2013) ed ai sopraggiunti studi idraulici ed idrogeologici con la messa in salvaguardia dell'attuazione del Comparto 1 al fine di approfondire le indagini idrauliche a seguito degli eventi alluvionali verificatisi in quella parte e al fine di approfondire e verificare la coerenza con il PIT/PPR;

RICHIAMATO l'art. 228 della legge regionale 10 novembre 2014, n. 65, che consente l'approvazione di varianti al Piano strutturale ed al Regolamento urbanistico ai Comuni dotati di Piano strutturale e Regolamento urbanistico approvati per i tre anni successivi all'entrata in vigore della medesima legge;

CONSIDERATO che il Comune di Scarlino è dotato di Piano strutturale e Regolamento urbanistico approvati antecedentemente all'entrata in vigore della legge regionale 10 novembre 2014, n. 65;

CHE con delibera di Giunta Municipale n. 28 del 14/03/2017 è stato dato l' Avvio del procedimento della variante normativa al RU quale variato con DCC n.3 del 23/01/2014 ai sensi dell'art.17 della LR 65/2014 e art.21 del PIT/PPR quale anche Avvio della procedura di verifica di assoggettabilità a VAS ai sensi dell'art.22 della LR 10/2010;

CHE i documenti di avvio e rapporto preliminare VAS di cui alla D.G.M. n.28/2017 sono stati trasmessi in data 03/05/2017 agli enti e ai soggetti competenti in materia ambientale;

CHE a seguito della trasmissione sono pervenuti i seguenti contributi:

12/05/2017 di prot.n. 6851 da parte di ARPAT;

08/06/2017 di prot.n. 8121 da parte della REGIONE TOSCANA: Genio Civile Toscana Sud;

CHE il documento preliminare per la verifica di assoggettabilità a VAS ai sensi dell'art.22 della LR 10/2010 è stato inoltrato all'Autorità competente nella figura dell'Ing. Roberto Micci, Responsabile dell'Ufficio Ambiente del Comune di Scarlino il quale ha concluso il procedimento in data 04/04/2017 con pronuncia di non assoggettabilità della variante normativa a VAS con determinazione n.425 del 04/04/2017;

CHE gli elaborati della variante, pur trattandosi di variante normativa per la quale non necessita effettuare nuove indagini geologiche ricadendo nei casi previsti all'art. 3 comma 4 del D.P.G.R. 25 ottobre 2011 n° 53/R, sono stati trasmessi all'Ufficio Regionale Competente – Ufficio tecnico del genio Civile Toscana Sud con deposito n.1290 del 18/07/2017 sorteggiato con verbale n.193 del 19/07/2017, il cui esito è stato trasmesso con nota del 28/07/2017 di prot.n. 10692;

CHE con Delibera di Consiglio Comunale n.16 del 26/07/2017 la variante normativa “Variante al RU vigente finalizzata all'adeguamento della variante al RU approvata con DCC n.3 del 23/01/2014 alla LR 65/2014 e al nuovo PIT/PPR/2015” è stata adottata;

CHE la Delibera di Consiglio Comunale n.16 del 26/07/2017 di adozione della variante normativa "Variante al RU vigente finalizzata all'adeguamento della variante al RU approvata con DCC n.3 del 23/01/2014 alla LR 65/2014 e al nuovo PIT/PPR/2015" è stata trasmessa, ai sensi dell'art. 19 comma 1 della L.R. 65/2014 agli enti competenti per i contributi:

- alla Regione Toscana con nota di prot.12525 del 08/09/2017;
- alla Provincia di Grosseto con nota di prot. 12527 del 08/09/2017;
- 

CHE l'avviso di adozione della variante normativa è stata pubblicato sul BURT n. 35 in data 30/08/2017 e che ai sensi dell'articolo 19 della L.R. 65/2014 nei successivi 60 giorni dalla pubblicazione sul BURT chiunque poteva presentare osservazioni alla variante normativa adottata ovvero con scadenza di presentazione delle osservazioni al 30/10/2017;

CHE il garante dell'informazione e della partecipazione, dott.ssa Roberta Pireddu, avente il ruolo di Segretario Comunale del Comune di Scarlino, nominato con Decreto Sindacale n.3 del 28/02/2017, ha organizzato per il giorno 17 ottobre 2017 una assemblea pubblica con lo scopo di coinvolgere il pubblico per lo scambio di contributi utili al processo di formazione della variante;

CHE allo scadere dei termini di presentazione delle osservazioni ovvero entro il 30/10/2017 risultano presentate n. 4 osservazioni da parte dei cittadini:

- osservazione Pescini Anna, Pecchia Roberto per Pecchia srl in data 27/10/2017 di prot.n. 14907;
- osservazione Domenico Burgassi per Consorzio Portigliani, Domenico Burgassi, Piero Bernardini, Leonardo Tanzini, Laura trenti, Franco Vannucci, Milka Belgrado, Sabrina Riparbelli, Giuseppe Di Buduo, Sandra Marchetti in data 30/10/2017 di prot.n. 14958;
- osservazione Monciatti Mario per Soc. Di. Mare arl, Pineschi Enzo per Vallin di Portiglione srl, Baldaccini Roberto, Sabatini Marco in data 30/10/2017 di prot.n. 14960;
- osservazione Colcellini Barbara per Eurosviluppo (in liquidazione).
- 

Inoltre risultano pervenuti i seguenti contributi:

Provincia di Grosseto in data 18/10/2017 di prot.n. 14400;

Regione Toscana in data 30/10/2017 di prot.n. 14995 composto dai seguenti contributi:

Settore Pianificazione del territorio

Settore Tutela della natura e del mare

Settore Servizi pubblici locali, Energia e Inquinamenti.

CHE in merito alle osservazioni e ai contributi pervenuti è stato predisposto da parte dell'ufficio Urbanistica in collaborazione con l'architetto incaricato della variante normativa un documento quale "Analisi dei contributi e delle osservazioni e controdeduzioni - Allegato A" da proporre all'approvazione del consiglio comunale e che allegato al presente atto ne costituisce parte integrante e sostanziale;

CHE l'accoglimento totale o parziale delle osservazioni e dei contributi, hanno comportato la modifica dei seguenti elaborati:

TAV.8 – NTA

Scheda norma TU2;

CHE l'accoglimento totale o parziale delle osservazioni e dei contributi, hanno comportato l'integrazione dei seguenti elaborati:

TAV.7bis – Integrazione alla relazione illustrativa;

CHE la variante normativa da sottoporre al Consiglio Comunale per l'approvazione corredata delle controdeduzioni in merito alle osservazioni/contributi pervenuti è pertanto costituita dai seguenti

elaborati:

- TAV. 6b – Previsione urbanistiche Ambito urbano: Ambito Centro
- TAV.7bis – Integrazione alla relazione illustrativa
- TAV.8 - Norme tecniche di attuazione;
- Scheda Norma TU2;
- Relazione di supporto alla variante;
- Analisi dei Contributi e delle Osservazioni a Controdeduzioni Allegato A
- Relazione Responsabile del procedimento ai sensi dell'art.18 della LR 65/2014;
- Rapporto del garante ai sensi dell'art.38 della LR 65/2014;

DATO ATTO che, dopo l'approvazione della variante si procederà all'attivazione del procedimento della conferenza paesaggistica di cui all'articolo 21 del vigente PIT/PPR;

DATO ATTO inoltre che la variante normativa “Variante al RU vigente finalizzata all'adeguamento della variante al RU approvata con DCC n.3 del 23/01/2014 alla LR 65/2014 e al nuovo PIT/PPR/2015” è stata discussa nella Commissione Consiliare di studio “Strumenti di pianificazione urbanistica” nella seduta del 13/07/2017 e nella seduta del 09/11/2017;

VISTO il rapporto del garante dell'informazione e della partecipazione, di cui all'art.38 comma 2 della L.R.65/2014 a firma della dottoressa Roberta Pireddu;

VISTA la certificazione del Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'articolo 18 della L.R.65/2017 a firma dell'architetto Patrizia Duccini;

RITENUTO pertanto necessario procedere all'approvazione della proposta di deliberazione di cui all'oggetto in presenza dei presupposti di fatto e di diritto;

VISTA la Legge regionale 10 novembre 2014 n.65 “Norme per il governo del territorio”;

VISTO il PIT approvato con D.C.R n.37/2015;

VISTA la legge regionale 12 febbraio 2010, n. 10;

VISTO il D.Lgs n.267/2000;

#### DELIBERA

1) DI RICHIAMARE le premesse sopra riportate che costituiscono parte integrante del presente atto;

2) DI CONTRODEDURRE motivatamente, ai sensi dell'articolo 17 comma 5 della L.R. 65/2014 sul merito delle osservazioni pervenute nel periodo di deposito della variante normativa “ Variante al Ru vigente finalizzata all'adeguamento della variante al RU approvata con DCC n.3 del 23/01/2014 alla LR 65/2014 e al nuovo PIT/PPR/2015” adottata con D.C.C.n. 16 del 26/07/2017, così come risulta dal documento “Analisi dei contributi e delle osservazioni e controdeduzioni - Allegato A”che si allega al presente provvedimento a formarne parte integrante e sostanziale;

3) DI DARE ATTO che a seguito dell'accoglimento delle osservazioni sono stati modificati i seguenti elaborati:

TAV.8 – NTA

Scheda norma TU2

4) DI DARE ATTO CHE l'accoglimento totale o parziale delle osservazioni e dei contributi, hanno comportato l'integrazione dei seguenti elaborati:

TAV.7bis – Integrazione alla relazione illustrativa;

5) DI APPROVARE ai sensi dell'art. 19 della LR 65/2014 la variante normativa “Variante al RU vigente finalizzata all'adeguamento della variante al RU approvata con DCC n.3 del 23/01/2014 alla LR 65/2014 e al nuovo PIT/PPR/2015” costituita dai seguenti elaborati:

- TAV. 6b – Previsione urbanistiche Ambito urbano: Ambito Centro
- TAV.7bis – Integrazione alla relazione illustrativa
- TAV.8 - Norme tecniche di attuazione;
- Scheda Norma TU2;
- Relazione di supporto alla variante;
- Analisi dei Contributi e delle Osservazioni a Controdeduzioni Allegato A
- Relazione Responsabile del procedimento ai sensi dell'art.18 della LR 65/2014;
- Rapporto del garante ai sensi dell'art.38 della LR 65/2014;

6) DI PRENDERE ATTO del rapporto del Garante dell'Informazione e della partecipazione, dott.ssa Roberta Pireddu, redatto ai sensi dell'articolo 38 della L.R.65/2014, relativo all'attività di comunicazione svolta nella fase successiva all'adozione della presente variante, allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

7) DI PRENDERE ATTO della certificazione del Responsabile del Procedimento, architetto Patrizia Duccini, redatta ai sensi dell'art.18 della L.R. 65/2014 che accerta il rispetto della procedura nella formazione della variante normativa, allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

8) DI DARE MANDATO al Responsabile del Settore Sviluppo e Assetto del territorio di provvedere all'attivazione del procedimento della conferenza paesaggistica di cui all'articolo 21 del vigente PIT/PPR;

9) DI DARE MANDATO al Responsabile del Settore Sviluppo e Assetto del territorio di provvedere agli ulteriori adempimenti di cui alla LR65/2014;

10) DI DARE ATTO che il presente provvedimento non necessita del parere di regolarità contabile poiché non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

11) DI DICHIARARE il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi del comma 4 dell'art.134 del D.Lgs n.267/2000.

Presenti 10

VISTA la proposta di deliberazione sopra riportata;

VISTO che sulla proposta sono stati espressi i pareri di cui all'art. 49 del D.Lgs 267/2000;

Con voti favorevoli 8 e astenuti 2 (Magagnini e Travison)

APPROVA la su indicata proposta

Con voti favorevoli 8 e astenuti 2 (Magagnini e Travison)

DICHIARA la presente deliberazione immediatamente eseguibile



COMUNE DI SCARLINO

Provincia di Grosseto

PARERE SU PROPOSTA DI DELIBERAZIONE N° 34 / 2017

**OGGETTO: VARIANTE NORMATIVA AL REGOLAMENTO URBANISTICO VIGENTE FINALIZZATA ALL'ADEGUAMENTO DELLA VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO, APPROVATA CON DCC N.3 DEL 23/01/2014, ALLA LR 65/2014 E AL PIT/PPR/2015 - APPROVAZIONE**

Ufficio Proponente: SVIL. E ASSETTO DEL TERRITORIO

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA E CONTROLLO DI REGOLARITA'  
AMMINISTRATIVA

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49, 1° comma, e dell'art. 147 bis del Decreto Legislativo n. 267/2000, verificata la rispondenza della proposta in esame alle leggi e norme regolamentari vigenti, attinenti alla specifica materia si esprime parere:

**Favorevole**

Data:10-11-2017

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

DUCCINI PATRIZIA

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del DLgs 07/03/2005 n. 82 e s.m.i (CAD)., il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il presente documento è conservato in originale nella banca dati del Comune di Scarlino ai sensi dell'art. 3-bis del CAD.

Letto, confermato e sottoscritto

**Sindaco**

STELLA MARCELLO

**Segretario Comunale**

PIREDDU ROBERTA

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n.82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa