



COMUNE DI SCARLINO

Provincia di Grosseto

COPIA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 33 del 15-10-2013

OGGETTO: URBANISTICA: AVVIO DEL PROCEDIMENTO AI SENSI DELL'ART.15 DELLA LRT 1/2005 DEL NUOVO REGOLAMENTO URBANISTICO ANCHE AI FINI DELL'AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) AI SENSI DELLA LRT 10/2010.

L'anno **duemilatredici** e questo giorno **15** del mese di **Ottobre** alle ore **09:00** nella **Sala Consiliare di Scarlino** della Sede Comunale si e' riunito il Consiglio Comunale convocato nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza il sig. **BIZZARRI MAURIZIO** nella sua qualità di **Sindaco** e sono rispettivamente presenti i seguenti Sigg.:

COGNOME E NOME	PRESENTI	ASSENTI
BIZZARRI MAURIZIO	X	
CARLINI FABIO		X
STELLA MARCELLO	X	
MAESTRINI ROBERTO	X	
BUGELLI GABRIELE	X	
BOSCAGLIA TIZIANA	X	

RUSTICI PAOLO	X	
CUMOLI SIMONE		X
RADI DIEGO		X
FERRI LOREDANA		X
CECCARELLI ROBERTA	X	
SARTORI ELEONORA		X
MEOZZI ALDUVINCA		X
PASTORELLI ENRICO	X	
MAGAGNINI GIACOMO		X
FERRI FIORENZO		X
BIANCHI PAOLO	X	
Totale	9	8

Partecipa il Segretario Comunale, PIREDDU ROBERTA incaricata della redazione del verbale.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.



COMUNE DI SCARLINO

Provincia di Grosseto

Il vice Sindaco Stella illustra i punti salienti della proposta, sottolineando anzitutto l'aspetto della partecipazione con la possibilità di contribuire attraverso le assemblee pubbliche e gli incontri. Altro aspetto importante è quello degli obiettivi che caratterizzano questo documento di avvio del procedimento per l'approvazione del regolamento urbanistico, tra i quali Stella evidenzia la rivitalizzazione del centro storico, l'aggregazione dello Scalo con le frazioni limitrofe e del Porto turistico con il Puntone, come del resto era già previsto negli obiettivi del Piano Strutturale.

Il consigliere Bianchi fa notare che tra i soggetti destinatari della comunicazione di avvio del procedimento è stato erroneamente riportato il Consorzio di bonifica della val di Cornia anziché dell'Alta maremma. Bianchi aggiunge che a suo avviso sarebbe stato opportuno indirizzare la comunicazione ad altri soggetti quali ad esempio la capitaneria di Porto, i vigili del fuoco, la Confindustria e le organizzazioni sindacali, vista la presenza di un importante polo industriale.

L'Arch. Duccini precisa che, sulla base della Legge Regionale 10/2010, contestualmente all'avvio del procedimento viene avviata la Valutazione Ambientale Strategica (VAS), per cui gli enti destinatari della comunicazione sono al momento solo quelli con valenza dal punto di vista ambientale. Per il prosieguo del procedimento saranno comunque presi in considerazione i suggerimenti di Bianchi.

Il consigliere Bianchi precisa che il suo intervento è finalizzato a evitare il ripetersi di situazioni come quelle verificatesi ad Albinia, visto che il territorio di Scarlino presenta delle criticità importanti

Il vice Sindaco Stella sottolinea che si tratta di un avvio del procedimento con obiettivi ben determinati ai fini della VAS e che la fase della partecipazione ci sarà in un secondo momento, con una totale apertura ai contributi sotto tutti gli aspetti.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO:

CHE il Comune di Scarlino è dotato di Piano Strutturale (PS) approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 28 del 13.07.2012, come Variante Generale al Piano Strutturale precedente, che era stato approvato in data 9 dicembre 1999, con la Delibera di Consiglio Comunale n. 69;

CHE il Comune di Scarlino è dotato di Regolamento Urbanistico approvato il 25 ottobre 2002 con Delibera di Consiglio Comunale n. 56 e redatto sulla base del primo piano strutturale del 1999;

CHE secondo i disposti dell'art.55, commi 5 e 6, della Legge Regionale Toscana 3 gennaio 2005 n.1, le previsioni di regolamento urbanistico di cui al comma 4 e i conseguenti vincoli preordinati all'espropriazioni sono dimensionati sulla base del quadro di previsione strategico per i cinque anni successivi alla loro approvazione;

CHE le suddette previsioni perdono efficacia nel caso in cui, alla scadenza del quinquennio dall'approvazione/efficacia del Regolamento Urbanistico o dalla modifica che li contempla, non siano stati approvati i conseguenti piani attuativi o progetti esecutivi;

CHE nei casi in cui il regolamento urbanistico preveda la possibilità di piani attuativi di iniziativa privata, la perdita di efficacia di cui al comma 4 si verifica allorchè entro cinque anni non sia stata stipulata la relativa convenzione ovvero i proponenti non abbiano formato un valido atto unilaterale d'obbligo a favore del Comune;

CHE hanno pertanto perso efficacia le previsioni a carattere espropriativo e quelle relative a piani attuativi di iniziativa provata non convenzionati o per i quali i provati non abbiano formato un valido atto unilaterale d'obbligo a favore del Comune;

CHE con deliberazione della Giunta Municipale n. 131 del 11.09.2012 venivano espressi gli indirizzi per

la redazione del nuovo regolamento urbanistico e individuati i contenuti fondamentali per l'affidamento del servizio concernente l'incarico professionale per la redazione del Regolamento Urbanistico e per la costruzione del SIT a supporto dello stesso, demandando al contempo al Responsabile del Servizio Urbanistica l'individuazione dell'idonea procedura per l'affidamento dell'incarico a soggetti esterni all'Ente;

CHE con determinazione Dirigenziale n. 1093 del 16.10.2012 e successiva determinazione di rettifica n. 1179 del 30.10.2012 è stato approvato il bando di avviso pubblico per l'affidamento dell'incarico per la redazione del Regolamento Urbanistico (R.U.) ai sensi della L.R.T. 1/2005 e la costruzione dell'aggiornamento del SIT a supporto dell'atto di governo del territorio con una procedura aperta mediante aggiudicazione con offerta economicamente più vantaggiosa, ex art.83 del D.Lgs 163/06 e s.m.i.;

DATO ATTO che a seguito del bando pubblico è stato affidato l'incarico di redazione del nuovo regolamento urbanistico all'architetto Graziano Massetani, risultato primo nella graduatoria;

CHE in data 14/05/2013 di rep.11 è stata sottoscritta la convenzione con l'architetto Graziano Massetani per la redazione del nuovo regolamento urbanistico;

RITENUTO pertanto di dover procedere alla formazione del nuovo regolamento urbanistico in conformità al piano strutturale approvato con Delibera di Consiglio Comunale 28 del 13/07/2013;

DATO ATTO che l'articolo 15 della L.R.T.n.1/2005 prevede la necessità di dare l'avvio del procedimento per l'approvazione del regolamento urbanistico, comunicando a tutti i soggetti interessati: la definizione degli obiettivi, il quadro conoscitivo di riferimento, l'indicazione degli enti ed organismi pubblici in grado di fornire eventuali apporti tecnici, l'indicazione dei soggetti competenti all'emanazione di atti di assenso o pareri comunque denominati e l'indicazione dei termini entro i quali i contributi devono pervenire;

VISTA la relazione allo scopo predisposta dal Responsabile del Settore Sviluppo e Assetto del territorio, architetto patrizia Duccini, unita quale parte integrante e sostanziale del presente atto, in Allegato "A";

CHE lo stesso documento è stato predisposto ai sensi dell'art.15 della L.R.T.n.1/2005 e contiene come evidenziato nello stesso:

- la definizione degli obiettivi del piano, delle azioni conseguenti, e degli effetti ambientali e territoriali attesi;

- il quadro conoscitivo di riferimento, comprensivo dell'accertamento dello stato delle risorse intere e delle ulteriori ricerche da svolgere;

- l'indicazione degli enti e degli organismi pubblici eventualmente tenuti a fornire gli apporti tecnici e conoscitivi idonei ad incrementare il quadro conoscitivo di cui alla lettera b), ai fini dell'effettuazione della valutazione ambientale strategica ai sensi della L.R.T.n.10/2010;

- l'indicazione degli enti ed organi pubblici eventualmente competenti all'emanazione di pareri, nulla osta o assensi comunque denominati, richiesti ai fini dell'approvazione del piano;

- e) l'indicazione dei termini entro i quali, secondo le leggi vigenti, gli apporti e gli atti di assenso di cui alle lettere c) e d) devono pervenire all'amministrazione competente all'approvazione;

CONSIDERATO che il Regolamento Urbanistico è disciplinato dall'articolo 55 della L.R.T.n.1/2005, la cui procedura di approvazione è disciplinata dal Titolo II della stessa legge regionale;

DATO ATTO altresì che il regolamento urbanistico, in quanto atto di governo del territorio, è assoggettato a Valutazione Ambientale Strategica (VAS), il Documento Preliminare di cui all'art.23 della L.R.T.n.10/2010, è inviato agli Enti interessati contemporaneamente all'avvio del procedimento;

VISTO il Rapporto Preliminare per l'avvio della valutazione Ambientale Strategica (VAS) predisposto dall'architetto Graziano Masetani, progettista incaricato dall'Amministrazione Comunale per la redazione del nuovo regolamento urbanistico;

CHE il Rapporto Preliminare viene redatto al fine di definire la portata ed il livello di dettaglio delle informazioni da includere nel successivo Rapporto Ambientale e nel regolamento urbanistico stesso;

RITENUTO di individuare quali soggetti competenti in materia ambientale (SCA), individuati al fine della consultazione nel procedimento di VAS (art.19 e art.20 della L.R.T.n.10/2010 e ss.mm.ii come di seguito riportati:

- Regione Toscana;
- Provincia di Grosseto;
- Autorità di bacino “Toscana costa”;
- Ufficio regionale per la tutela del territorio della provincia di Grosseto (Genio Civile);
- Soprintendenza ai beni architettonici e ambientali;
- Soprintendenza archeologica;
- Autorità di Ambito territoriale ottimale n.6 “Ombrone”;
- Gestore della Risorsa Idrica – Acquedotto del Fiora;
- Arpat;
- Azienda Asl n.9;
- Consorzio di bonifica della Val di Cornia;
- Gestore della Risorsa Rifiuti;
- Bandite di Scarlino;
- Corpo Forestale dello Stato;
- Enel – Toscana Energia;
- Ferrovie dello Stato;

DATO ATTO inoltre che altri soggetti che, pur non essendo direttamente competenti in materia ambientale, possono essere “portatori di interesse” per la definizione del nuovo strumento di pianificazione ai quali si dovrà inviare comunicazione dell’avvio del procedimento di redazione del nuovo RU e degli estremi per poter visionare il presente Rapporto Preliminare attraverso mezzi cartacei o digitali (sito web del Comune) quali:

- Camera di Commercio di Grosseto;

- CNA, Confartigianato, Confcommercio, Confesercenti e associazioni agricoltori (CIA, Coldiretti ecc.);
- ARTEA – Azienda Regionale Toscana per Erogazioni in Agricoltura;
- ARSIA - Agenzia Regionale per lo Sviluppo e l'Innovazione del settore Agricolo forestale;
- Comuni limitrofi;
- Telecom;

CONSIDERATO altresì che per la formazione del nuovo regolamento urbanistico occorre individuare il responsabile del procedimento ed il garante della Comunicazione, ai sensi della L.R.T.n.1/2005 artt. 16 e 19;

VISTA la legge regionale Toscana 3 gennaio 2005 n° 1 “Norme per il governo del Territorio” e ss. mm. e ii.;

VISTO il Decreto Legislativo 3 aprile 2006 n°152 “Codice dell’Ambiente” e ss. mm. e ii.;

VISTA la legge regionale Toscana 10 febbraio 2010 n° 10 “Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS) di valutazione di impatto ambientale (VIA) e di valutazione di incidenza” e ss. mm. e ii.;

VISTO il D.Lgs 267/00;

D E L I B E R A

1) DI APPROVARE la relazione del Settore Sviluppo e Assetto del territorio, quale documento di avvio del procedimento, in osservanza delle disposizioni dell'articolo 15 della L.R.T.n.1/2005, che unita alla presente deliberazione in Allegato “A” ne fa parte integrante e sostanziale;

2) DI APPROVARE il Rapporto Ambientale Preliminare di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), ai sensi dell'art. 23 della L.R.T.n.10/2010, redatto dall’Arch. Graziano Massetani, quale professionista incaricato della redazione del nuovo regolamento urbanistico, che unito alla presente deliberazione ne fa parte integrante e sostanziale;

3) DI DARE ATTO che la presente deliberazione costituisce avvio del procedimento per l'approvazione del regolamento urbanistico ai sensi dell'art.15 della L.R.T.n.1/2005 e contestuale avvio del procedimento della relativa procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), ai sensi dell'art.7 della L.R.T.n.10/2010;

4) DI INDIVIDUARE, i soggetti competenti in materia ambientale al fine della consultazione nel procedimento VAS, così come elencati in narrativa, dando atto che le consultazioni devono concludersi entro 30 giorni dalla trasmissione del documento preliminare;

5) DI DARE ATTO che il Responsabile del procedimento, per la procedura della VAS e per la procedura di formazione del nuovo regolamento urbanistico è l’Arch. Patrizia Duccini, Responsabile del Settore 5 - Sviluppo e Assetto del territorio;

6) DI DARE MANDATO al Responsabile del Procedimento della trasmissione agli enti sopra indicati del Rapporto Ambientale Preliminare e della relazione di avvio per il RU e di dare atto che gli stessi dovranno apportare contributi entro trenta giorni dal ricevimento della documentazione;

7) DI INDIVIDUARE quale Garante della Comunicazione la Dott.ssa Simonetta Radi, Responsabile del Settore 1;

8) DI STABILIRE che il responsabile del procedimento comunicherà modalità di partecipazione, manifesti, sito internet, rassegna stampa, etc. ed i tempi nell'avviso di avvio del procedimento di valutazione Ambientale Strategica e di RU;

9) DI DARE ATTO che il presente provvedimento non necessita del parere di regolarità contabile poiché non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

10) DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

Presenti 9

VISTA la proposta di deliberazione sopra riportata;

VISTO che sulla proposta sono stati espressi i pareri di cui all'art. 49 del D.Lgs 267/2000;

Con voti favorevoli 8 e contrari 1 (Bianchi)

APPROVA la su indicata proposta

Con voti favorevoli 8 e contrari 1 (Bianchi)

DICHIARA la presente deliberazione immediatamente eseguibile



COMUNE DI SCARLINO

Provincia di Grosseto

Proposta di Deliberazione

N° 66 dell'Anno 2013

Ufficio Proponente:

SVIL. E ASSETTO DEL TERRITORIO

OGGETTO: URBANISTICA: AVVIO DEL PROCEDIMENTO AI SENSI DELL'ART.15 DELLA LRT 1/2005 DEL NUOVO REGOLAMENTO URBANISTICO ANCHE AI FINI DELL'AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) AI SENSI DELLA LRT 10/2010.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA (ex art. 49 D.lvo 267/2000):

(X) FAVOREVOLE () CONTRARIO () NON NECESSARIO

Data: 11-10-2013

Firma Responsabile del Servizio

F.to DUCCINI PATRIZIA

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE (ex art. 49 D.lvo 267/2000):

FAVOREVOLE CONTRARIO NON NECESSARIO

Data:

Firma Responsabile del Servizio

F.TO LIZIO BRUNO CHIARA

Letto, confermato e sottoscritto

Sindaco

Segretario Comunale

F.TO BIZZARRI MAURIZIO

F.TO PIREDDU ROBERTA

Il segretario Comunale certifica che la presente deliberazione è pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69) per 15 giorni consecutivi dal 25-10-2013 al 09-11-2013.

Scarlino, li 25-10-2013

Segretario Comunale

F.TO PIREDDU ROBERTA
