



# COMUNE DI SCARLINO

## DOMANDA PER RILASCIO DI ATTESTAZIONE CONFORMITA' IN SANATORIA

(ai sensi dell'art. 209 c. 2 b L.R.T. 65/2014 e s.m.i.)

aggiornamento 11.07.2019

SPAZIO RISERVATO AL PROTOCOLLO

BOLLO € 16,00

### PERSONA FISICA:

Il sottoscritto (in caso di ulteriori persone aventi titolo allegare i dati come qui di seguito indicati)

COGNOME \_\_\_\_\_ NOME \_\_\_\_\_

data di nascita \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_ luogo di nascita \_\_\_\_\_ (prov. \_\_\_)

cittadinanza italiana ovvero \_\_\_\_\_

Codice  
Fiscale\*

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

(\*obbligatorio ai sensi della legge 311/2004)

RESIDENZA: Comune di \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_ (prov. \_\_\_)

via/p.zza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

Tel. \_\_\_\_\_ cell. \_\_\_\_\_ E-mail/ PEC \_\_\_\_\_

Avente titolo in quanto \_\_\_\_\_ (proprietario-comproprietario-locatario-usufruttuario-altro)

### PERSONA NON FISICA

Titolare della impresa individuale  Legale rappresentante della Società  Affittuario

Proprietario/comproprietario  Presidente  Altro \_\_\_\_\_

C.Fisc.

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

P.IVA

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

(obbligatorio ai sensi della legge 311/2004)

denominazione o ragione sociale \_\_\_\_\_

con sede legale ovvero  amministrativa nel Comune di \_\_\_\_\_ (prov. \_\_\_)

via/p.zza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_

Tel. \_\_\_\_\_ Fax \_\_\_\_\_ P.E.C. \_\_\_\_\_

Iscritta al Registro Imprese della C.C.I.A.A. di \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_

Iscrizione al Tribunale di \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_ (se previsto)

Consapevole che le dichiarazioni mendaci, la formazione e l'uso di atti falsi o l'esibizione di atti contenenti dati non più rispondenti a verità sono reati puniti ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia

**Presenta istanza per il rilascio dell'Attestazione di Conformità in Sanatoria**  
**(art. 209 comma 2 lett. b L.R.T. 65/2014 e s.m.i.):**

relativa all'immobile ad uso \_\_\_\_\_  
(residenziale-industriale artigianale-commerciale-turistico ricettiva-direzionale-agricola e funzioni connesse)

destinato al N.C.T./N.C.E.U. del Comune al Foglio n° \_\_\_\_\_ p.lla/le \_\_\_\_\_ sub. \_\_\_\_\_  
Foglio n° \_\_\_\_\_ p.lla/le \_\_\_\_\_ sub. \_\_\_\_\_

posto in \_\_\_\_\_ via/loc. \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, secondo quanto  
contenuto nella allegata dichiarazione di asseveramento redatta dal progettista abilitato:

NOME \_\_\_\_\_ COGNOME \_\_\_\_\_

QUALIFICA (Arch., Ing., Geom. ecc..) \_\_\_\_\_

STUDIO: Comune di \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_ (Prov. \_\_\_\_\_)

Indirizzo \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

Tel./fax \_\_\_\_\_ cell. \_\_\_\_\_

PEC \_\_\_\_\_ @ \_\_\_\_\_

**Oggetto dell'intervento:** (descrizione sintetica dell'intervento)

Il sottoscritto inoltre

**DICHIARA**

1) che per il fabbricato interessato è stata depositata domanda di Condono ai sensi della L. 47/85 e/o L. 724/94 e/o LRT 53/04 definita con il rilascio della concessione in sanatoria n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_;

2) di aver depositato istanza di accertamento di compatibilità paesaggistica ai sensi dell'art. 167 d. lgs 42/2004 in data \_\_\_\_\_ (compilare solo se l'intervento ricade in zona di vincolo paesaggistico ai sensi del d. lgs 42/2004);

3) che le opere abusive relative alla presente istanza sono state **ultimate in data** \_\_\_\_\_.

**Allego pertanto la seguente documentazione:**

- Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà comprovante il titolo a richiedere, compilata sul modello predisposto dal Comune ;
- Dichiarazione di asseveramento a firma di Tecnico abilitato;
- Estratto di R.U. con l'individuazione del sito o dell'immobile oggetto dell'intervento;
- Documentazione catastale ed estratto di mappa. Nel caso di discrasia tra stato di fatto e documentazione catastale, il professionista procederà alla redazione di una mappa di aggiornamento, asseverando che quanto descritto corrisponda al reale stato dei luoghi e procedendo al successivo accampionamento;
- Elaborati grafici (piante prospetti e sezioni ), firmati dal richiedente e firmati e timbrati dal Progettista in originale, piegati nel formato A4, che dovranno essere composti da un'unica tavola o da più tavole numerate, dotate di frontespizio, come previsto dal vigente Regolamento Edilizio Comunale;
- Relazione tecnico – descrittiva delle opere realizzate, firmata e timbrata dal progettista in originale (nel caso che l'immobile sia stato oggetto di condono edilizio dovranno essere indicati gli estremi della pratica e il nominativo del richiedente);
- Documentazione fotografica a colori firmate e timbrate dal Progettista, con panoramiche del terreno e dell'intorno costruito;
- Certificato del tecnico asseverante di rispondenza ai requisiti igienico sanitari, ai sensi dell'art. 141 c.5 L.R.T. 65/2014;
- Dichiarazione, relazione ed elaborati grafici ai sensi della L. 13/89 e D.P.G.R. 29 Luglio 2009 n° 41/R;
- Computo metrico estimativo delle opere eseguite in difformità al fine di determinare il contributo del costo di costruzione ove necessario;

- In ottemperanza all'art. 4 comma 3 del D.P.R.G. 18.12.2013 n° 75/R, nel caso di interventi riguardanti le coperture, "Elaborato tecnico" di cui all'art. 5 comma 4 lett. a) b) c) d) e) f) g) h);
- Dichiarazione da parte del Tecnico abilitato di conformità alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente, sia al momento della realizzazione che al momento della presentazione della domanda, ai sensi dell'art. 209;
- Certificato di idoneità statica, per opere realizzate anteriormente alla classificazione sismica (opere strutturali realizzate prima del 24.10.2005), ai sensi dell'art. 182 c. 5 della L.R.T. 65/2014;
- Autorizzazione in sanatoria rilasciata dall'Ufficio del Genio Civile, o Attestato di avvenuto deposito, per le opere realizzate posteriormente alla classificazione sismica (opere strutturali realizzate dopo il 24.10.2005), ai sensi dell'art. 182 c. 1 e 2;

**Si allega inoltre la seguente documentazione, ove necessaria (barrare le caselle):**

- Assenso del condominio;
- Relazione geologica;
- Autorizzazione in sanatoria dell'Ufficio vincolo idrogeologico;
- Parere A.S.L. relativamente all'intervento proposto (ove necessario ai sensi dell'art. 141 comma 5 lettera b) L.R.T. 65/2014;
- In caso di sopraelevazione, certificazione del progettista che specifichi l'idoneità della struttura esistente a sopportare il nuovo carico, ai sensi dell'art. 164 L.R.T. 65/2014.

Altri pareri, nulla osta o atti di assenso comunque denominati ove questi si rendano necessari per l'espletamento della pratica rilasciati dai seguenti Enti:

- Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio;
- Soprintendenza per i Beni Archeologici;
- A.R.P.A.T.;
- Provincia di Grosseto;
- Vigili del Fuoco;
- Capitaneria di Porto (art. 55 Codice della Navigazione);
- Dogana (art. 19 d. lgs 374/90);
- Genio Civile;
- Acquedotto del Fiora;
- ENEL per distanze da elettrodotti;
- Altro(specificare)

lì \_\_\_\_\_

Firma \_\_\_\_\_

**Informativa ai sensi dell'art. 12 e ss Regolamento UE 679/2016**

I dati personali raccolti nel presente modulo sono trattati in modo lecito, corretto e trasparente per finalità istituzionali e/o per obblighi di legge e/o precontrattuali o contrattuali. Il trattamento degli stessi avviene ad opera di soggetti impegnati alla riservatezza, con logiche correlate alle finalità e, comunque, in modo da garantire la sicurezza e la protezione dei dati.

Per ogni maggiore informazione circa il trattamento dei dati personali e l'esercizio dei diritti di cui agli art. 15 e ss Reg. UE 679/2016, l'interessato potrà visitare il sito [www.comune.scarlino.gr.it](http://www.comune.scarlino.gr.it), accedendo alla sezione privacy.

Il titolare del trattamento è il Comune di Scarlino.

# DICHIARAZIONE DI ASSEVERAMENTO DEL PROFESSIONISTA INCARICATO

## IL/LA SOTTOSCRITTO/A PROGETTISTA

Cognome	_____
Nome	_____
nato/a a	_____ prov. _____ il _____
cittadinanza italiana ovvero	_____ C.F. _____
residente nel Comune di	_____ prov. _____ c.a.p. _____
iscritto all'ordine/collegio	_____ della provincia di _____ con il n. _____
studio professionale nel comune di	_____ prov. _____
c.a.p.	_____ via/piazza _____ n.c. _____
tel.	_____ fax _____ cell. _____
pec	_____ @ _____

## DICHIARA,

consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art.76 del DPR n.445/2000 e la decadenza dai benefici conseguenti:

Che le opere e gli interventi realizzati in data \_\_\_\_\_ risultano conformi alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente, sia al momento della realizzazione degli stessi che al momento della presentazione della domanda, ai sensi dell'art. 209 comma 1 della L.R.T. n. 65/2014 e s.m.i.;

Che gli elaborati rappresentano lo stato reale di consistenza del bene, legittimato dai seguenti atti amministrativi:

*(compilare obbligatoriamente)*

Licenza/Concessione edilizia/Permesso: richiedente \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Autorizzazione edilizia: richiedente \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Denuncia di inizio attività: richiedente \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Comunicazione (art.26, L.47/85): richiedente \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Condono edilizio  L 47/85  L 724/94  DL 269/2003 – LR 53/2004  
richiedente \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Sanatoria/Accertamento di conformità: richiedente \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Agibilità/Abitabilità richiedente \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Altro \_\_\_\_\_ richiedente \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Immobile preesistente al \_\_\_\_\_ in quanto realizzato nell'anno \_\_\_\_\_ come risulta da \_\_\_\_\_

Non risultano pratiche edilizie presentate

Si autorizza trattamento dei dati personali per le finalità di legge, in relazione alla presente istanza (L. 675/1996).

In fede, li \_\_\_\_\_

timbro e firma del professionista incaricato

\_\_\_\_\_  
(allegare fotocopia del documento di riconoscimento in corso di validità)

### Informativa ai sensi dell'art. 12 e ss Regolamento UE 679/2016

I dati personali raccolti nel presente modulo sono trattati in modo lecito, corretto e trasparente per finalità istituzionali e/o per obblighi di legge e/o precontrattuali o contrattuali. Il trattamento degli stessi avviene ad opera di soggetti impegnati alla riservatezza, con logiche correlate alle finalità e, comunque, in modo da garantire la sicurezza e la protezione dei dati.

Per ogni maggiore informazione circa il trattamento dei dati personali e l'esercizio dei diritti di cui agli art. 15 e ss Reg. UE 679/2016, l'interessato potrà visitare il sito [www.comune.scarlino.gr.it](http://www.comune.scarlino.gr.it), accedendo alla sezione privacy.

Il titolare del trattamento è il Comune di Scarlino.

**(obbligatorio)**

## Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà

(art. 47 D.P.R. 28 dicembre n° 445)

Consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. n° 445/2000 e la decadenza dai benefici conseguenti:

Il/la sottoscritto/a \_\_\_\_\_ nato/a a \_\_\_\_\_

il \_\_\_\_\_ codice fiscale \_\_\_\_\_

residente in \_\_\_\_\_ via/loc. \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

in proprio

nella sua qualità di (1) \_\_\_\_\_ del/della \_\_\_\_\_

con sede in \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

p.iva \_\_\_\_\_

### DICHIARA

1) che il medesimo / la società ha titolo a depositare la presente istanza in quanto (1):

\_\_\_\_\_

dell'area / dell'immobile distinto al catasto del Comune al Foglio n. \_\_\_\_\_ p.lla/e \_\_\_\_\_

Foglio n. \_\_\_\_\_ p.lla/e \_\_\_\_\_

posto in \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

avendone la piena disponibilità;

che l'intervento da sanare con il presente atto non lede i diritti di terzi e che pertanto solleva il Comune di Scarlino da ogni responsabilità relativa;

2) che lo stato attuale dell'immobile corrisponde a quello rappresentato negli elaborati allegati alla presente

3) altro \_\_\_\_\_

Data \_\_\_\_\_

Firma del dichiarante

\_\_\_\_\_

**Si allega copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del dichiarante.**

(1) proprietario – comproprietario – locatario – usufruttuario – amministratore della società – presidente – rappresentante legale – amministratore di condominio, ecc.

**N.B.:** Nel caso di titolare di compromesso di compravendita e nel caso di locatario o usufruttuario, allegare copia dell'autorizzazione ad eseguire le opere del proprietario del bene.

La presente dichiarazione è subordinata alla veridicità delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato, salvo i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dei benefici conseguiti ai sensi e per gli effetti di cui al DPR 445/2000.